



CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN MIỀN TRUNG
Địa chỉ: KCN Đà Nẵng – Quận Sơn Trà – Tp Đà Nẵng
Điện thoại: 0236.3959110 – Fax: 0236.3935960
Website: www.chp.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2023

Đà Nẵng, tháng 10 năm 2023

.T.C
Y
N
CÁN
A
P.H

.S

M.S.D.N.
S

N

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 3 năm 2023

Ngày 30 Tháng 09 năm 2023

Trang: 1

| TÀI KHOẢN | MÃ SỐ | T/M | SỐ CUỐI QUÝ | SỐ ĐẦU NĂM |
|---|-------|-------|-------------------|-------------------|
| A - TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 492 235 391 416 | 628 227 540 583 |
| I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN | 110 | | 256 184 306 086 | 251 256 101 502 |
| 1. Tiền | 111 | VI.1 | 6 184 306 086 | 116 256 101 502 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | VI.2 | 250 000 000 000 | 135 000 000 000 |
| II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN | 120 | | | 20 000 000 000 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | | |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122 | | | |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | | 20 000 000 000 |
| III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN | 130 | | 220 432 718 514 | 342 555 545 971 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | VI.3 | 215 824 826 503 | 337 087 108 314 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | VI.3 | 2 386 428 893 | 2 287 595 397 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | | |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | | |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | | |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | VI.4 | 2 221 463 118 | 3 180 842 260 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137 | VI.4 | | |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | | |
| IV. HÀNG TỒN KHO | 140 | | 14 543 351 421 | 13 610 572 204 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | VI.7 | 14 543 351 421 | 13 610 572 204 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | | |
| V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC | 150 | | 1 075 015 395 | 805 320 906 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | VI.13 | 1 075 015 395 | 805 320 906 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | | |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | VI.17 | | |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | | |
| B - TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 2 445 624 058 602 | 2 631 472 908 772 |
| I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN | 210 | | | |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | | |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | | |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | | |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | | |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | | |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | | | |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | | | |
| II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH | 220 | | 2 402 583 726 297 | 2 570 620 683 563 |

| TÀI KHOẢN | MÃ SỐ | T/M | SỐ CUỐI QUÝ | SỐ ĐẦU NĂM |
|---|-------|-------|--------------------|--------------------|
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | VI.9 | 2 402 185 699 994 | 2 570 066 158 528 |
| - Nguyên giá | 222 | | 4 457 423 588 849 | 4 457 507 604 729 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | -2 055 237 888 855 | -1 887 441 446 201 |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | | | |
| - Nguyên giá | 225 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | | |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | VI.10 | 398 026 303 | 554 525 035 |
| - Nguyên giá | 228 | | 1 442 464 674 | 1 442 464 674 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | -1 044 438 371 | - 887 939 639 |
| III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ | 230 | | | |
| - Nguyên giá | 231 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 232 | | | |
| IV. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN | 240 | | 416 016 476 | |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | | | |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | VI.8 | 416 016 476 | |
| V. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN | 250 | | | |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | | |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | | | |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | | |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*) | 254 | | | |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | | |
| VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC | 260 | | 42 624 315 829 | 60 852 225 209 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | VI.13 | 29 322 762 990 | 47 422 261 739 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | | |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | 13 301 552 839 | 13 429 963 470 |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | | | |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200) | 270 | | 2 937 859 450 018 | 3 259 700 449 355 |
| C - NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 1 064 103 225 735 | 1 262 523 099 510 |
| I. NỢ NGẮN HẠN | 310 | | 416 085 497 442 | 458 135 420 579 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | VI.16 | 23 786 910 387 | 26 934 402 564 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 1 846 000 000 | 169 122 361 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | VI.17 | 14 986 720 592 | 45 515 466 896 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 4 181 336 392 | 13 140 856 166 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | VI.18 | 4 070 342 466 | 4 554 329 136 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | | |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317 | | | |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | | | |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | VI.19 | 156 646 540 032 | 159 024 976 184 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | VI.15 | 208 796 267 372 | 208 796 267 372 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | | | |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 1 771 380 201 | |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | | |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 324 | | | |
| II. NỢ DÀI HẠN | 330 | | 648 017 726 293 | 804 387 678 831 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | | |

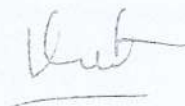
| TÀI KHOẢN | MÃ SỐ | T/M | SỐ CUỐI QUÝ | SỐ ĐẦU NĂM |
|--|-------|-------|-------------------|-------------------|
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | | |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | | | |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | | |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | | |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | | | |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | | | |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | VI.15 | 648 017 728 293 | 804 387 678 831 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | | |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | | |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | | | |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | | | |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | | |
| D - VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 1 873 756 224 283 | 1 997 177 349 845 |
| I. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 410 | | 1 873 756 224 283 | 1 997 177 349 845 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | VI.25 | 1 469 126 680 000 | 1 469 126 680 000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 1 469 126 680 000 | 1 469 126 680 000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | | |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | VI.25 | | |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | | |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | | |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*) | 415 | | | |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | | |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | | |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | VI.25 | 87 643 379 202 | 87 643 379 202 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | | |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | VI.25 | 33 018 948 676 | 33 018 948 676 |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | VI.25 | 283 967 216 405 | 407 388 341 967 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | 129 304 539 567 | 73 388 449 789 |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 154 662 676 838 | 333 999 892 178 |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | | | |
| II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC | 430 | | | |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | | | |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432 | | | |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400) | 440 | | 2 937 859 450 018 | 3 259 700 449 355 |

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Thanh Hiền

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thế Nhật



Đơn vị: CTY CỔ PHẦN ĐIỆN MIỀN TRUNG
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Đà Nẵng - Đà Nẵng

Mẫu số B 02a - DN
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 03 năm 2023

Đơn vị tính: đồng.

| CHI TIẾT | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | QUÍ 03 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NÀY | |
|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| | | | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VII.1 | 132 541 576 890 | 231 222 795 867 | 520 969 567 511 | 724 709 035 485 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) | 10 | | 132 541 576 890 | 231 222 795 867 | 520 969 567 511 | 724 709 035 485 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VII.3 | 88 400 084 741 | 100 535 316 017 | 275 985 425 418 | 295 917 646 005 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | 44 141 492 149 | 130 687 479 850 | 244 984 142 093 | 428 791 389 480 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VII.4 | 2 855 262 558 | 1 783 758 972 | 9 179 931 152 | 4 978 505 902 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VII.5 | 19 603 004 099 | 24 123 921 552 | 65 361 597 157 | 74 131 311 573 |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 19 601 568 599 | 24 123 921 552 | 65 360 087 080 | 74 131 271 494 |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | | | | | |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VII.8 | 8 677 668 697 | 9 343 187 463 | 26 184 154 025 | 26 700 610 600 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)) | 30 | | 18 716 081 911 | 99 004 129 807 | 162 618 322 063 | 332 937 973 209 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | VII.6 | 27 705 520 | 339 596 000 | 497 175 183 | 339 900 000 |
| 12. Chi phí khác | 32 | VII.7 | 87 215 263 | 83 937 000 | 117 213 263 | 141 412 460 |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | -59 509 743 | 255 659 000 | 379 961 920 | 198 487 540 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | 18 656 572 168 | 99 259 788 807 | 162 998 283 983 | 333 136 460 749 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VII.10 | 1 021 873 001 | 4 966 562 683 | 8 335 607 145 | 15 644 880 299 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | | | | |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 17 634 699 167 | 94 293 226 124 | 154 662 676 838 | 317 491 580 450 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | | 120 | 642 | 1 053 | 2 161 |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*) | 71 | | 120 | 642 | 1 053 | 2 161 |

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2023
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hoàng Thị Thanh Hiền

Nguyễn Thế Nhật



Quý Anh Tuấn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 3 năm 2023

| T T | Chỉ tiêu | Mã số | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này | |
|--------|--|-----------|------------------------------------|--------------------------|
| | | | Năm nay | Năm trước |
| I. | Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | |
| 1 | Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác | 01 | 692.598.575.151 | 846.724.703.901 |
| 2 | Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV | 02 | (49.536.938.557) | (46.818.459.538) |
| 3 | Tiền chi trả cho người lao động | 03 | (35.857.547.127) | (36.104.020.019) |
| 4 | Tiền lãi vay đã trả | 04 | (50.662.345.904) | (73.688.229.874) |
| 5 | Thuế Thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 05 | (15.738.212.404) | (14.859.101.470) |
| 6 | Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 06 | 7.112.507.532 | 6.970.102.551 |
| 7 | Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 07 | (148.947.448.091) | (166.540.864.096) |
| | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | 398.968.590.600 | 515.684.131.455 |
| II. | Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | |
| 1 | Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS DH khác | 21 | (483.794.223) | (519.669.755) |
| 2 | Tiền thu từ TLÝ, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác | 22 | 66.845.066 | - |
| 3 | Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | - | (50.000.000.000) |
| 4 | Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác | 24 | 20.000.000.000 | - |
| 5 | Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | - | - |
| 6 | Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | - | - |
| 7 | Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | 8.399.784.379 | 3.843.409.734 |
| | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | 27.982.835.222 | (46.676.260.021) |
| III. | Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | |
| 1 | Tiền thu từ PH cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH | 31 | - | - |
| 2 | Tiền trả lại VG cho các CSH, mua lại CP của DN đã PH | 32 | - | - |
| 3 | Tiền thu từ đi vay | 33 | - | - |
| 4 | Tiền trả nợ gốc vay | 34 | (156.369.950.538) | (156.369.950.523) |
| 5 | Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | - | - |
| 6 | Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | (265.653.270.700) | (218.210.704.900) |
| | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | (422.023.221.238) | (374.580.655.423) |
| | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40) | 50 | 4.928.204.584 | 94.427.216.011 |
| | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 251.256.101.502 | 91.038.683.484 |
| | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ | 61 | | |
| | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | 70 | 256.184.306.086 | 185.465.899.495 |

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 10 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỖ ĐÓNG GIẤM ĐÓC



Hoàng Thị Thanh Hiền

Nguyễn Thế Nhật

Quý Anh Tuấn

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 Năm 2023

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

01. Hình thức sở hữu vốn:

Cổ phần

02. Lĩnh vực kinh doanh:

Điện năng

03. Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất điện. Chi tiết: Đầu tư xây dựng các dự án thủy điện, nhà máy năng lượng mặt trời, năng lượng gió
- Truyền tải và phân phối điện. Chi tiết: Phân phối điện
- Xây dựng công trình điện
- Hoạt động tư vấn quản lý

04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Từ ngày 01/01 đến ngày 31/12

05. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

06. Cấu trúc doanh nghiệp:

- Các cổ đông lớn:
 - + Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH
 - + Tổng Công ty Điện lực miền Trung
 - + Công ty TNHH Năng lượng REE

07. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính::

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày: 01/01/2023 kết thúc vào ngày: 31/12/2023

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

VND

III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Chế độ kế toán áp dụng:

áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
Hệ thống chuẩn mục kế toán Việt Nam và các quy định về sửa đổi, bổ sung có liên quan của Bộ tài chính

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mục kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính lập dựa trên Chuẩn mục và chế độ kế toán Việt Nam

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TRONG TRƯỜNG HỢP DOANH NGHIỆP HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC)

01. Nguyên tắc chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; ảnh hưởng do việc chuyển đổi BCTC từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:

02. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

03. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:

04. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

- Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng & tiền đang chuyển
- Các khoản tương đương tiền: là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua

05. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Được ghi nhận theo giá gốc
- Đối với các khoản cho vay: Được ghi nhận theo giá gốc

06. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

- Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác
- Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán

07. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp tính giá hàng tồn kho: tính theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc, việc trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước

08. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo giá gốc
- TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế
- TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, mức khấu hao được tính dựa theo khung thời gian thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013

09. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh:**10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:****11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:**

- Chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính
- Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn
- Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:**13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:****14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó, khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong kỳ

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Các khoản chi phí thực tế phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí SXKD trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí SXKD trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:****18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:****19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
 - + Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
 - + Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:**22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:****23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:**

- Chi phí tài chính được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính gồm:
 - + Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính
 - + Chi phí đi vay vốn
 - + Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ
 - + Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:**25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TRONG TRƯỜNG HỢP DOANH NGHIỆP KHÔNG ĐÁP ỨNG GIẢ ĐỊNH HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC)****01. Có tài sản loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?**

02. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu nổi, giá trị hợp lý, ...)

03. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

| 01. Tiền | Cuối kỳ | Đầu năm |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| - Tiền mặt | 119 107 000 | 138 215 000 |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 6 065 199 086 | 116 117 886 502 |
| - Tiền đang chuyển | | |

| | | |
|-------------|----------------------|------------------------|
| Cộng | 6 184 306 086 | 116 256 101 502 |
|-------------|----------------------|------------------------|

| 02. Các khoản đầu tư tài chính | GGốc CKý | HLý CKý | DP CKý | GGốc ĐNăm | HLý ĐNăm | DP ĐNăm |
|--------------------------------|----------|---------|--------|-----------|----------|---------|
|--------------------------------|----------|---------|--------|-----------|----------|---------|

a. Chứng khoán kinh doanh

- Tổng giá trị cổ phiếu:

- Tổng giá trị trái phiếu:

- Các khoản đầu tư khác:

- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

+ Về số lượng:

+ Về giá trị:

Cộng

| | GGốc CKý | GT GSố CKý | GGốc ĐNăm | GT GSố ĐNăm |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | | | |
| b1. Ngắn hạn | | | | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | 250 000 000 000 | 250 000 000 000 | 135 000 000 000 | 135 000 000 000 |
| - Trái phiếu | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | |
| b2. Dài hạn | | | | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | | | 20 000 000 000 | 20 000 000 000 |
| - Trái phiếu | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | |
| Cộng | 250 000 000 000 | 250 000 000 000 | 155 000 000 000 | 155 000 000 000 |

| | GGốc CKý | DP CKý | HLý CKý | GGốc ĐNăm | DP ĐNăm | HLý ĐNăm |
|--------------------------------|----------|--------|---------|-----------|---------|----------|
| c. Đầu tư góp vốn vào đv khác | | | | | | |
| - PT về cổ tức và LN được chia | | | | | | |
| - Phải thu người lao động | | | | | | |
| - Phải thu khác | | | | | | |
| Cộng | | | | | | |

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do:

03. Phải thu của khách hàng

| | Cuối kỳ | Đầu năm |
|--|------------------------|------------------------|
| a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn | | |
| - Các khoản phải thu khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng | | |
| + Phải thu khách hàng | 215 824 826 503 | 337 087 108 314 |
| + Trả trước cho người bán | 2 386 426 893 | 2 287 595 397 |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | | |
| b. Phải thu của khách hàng dài hạn | | |
| - Các khoản phải thu khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng | | |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | | |
| c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan | | |
| Cộng | 218 211 255 396 | 339 374 703 711 |

| | GT CKý | DP CKý | GT ĐNăm | DP ĐNăm |
|---|---------------|--------|---------------|---------|
| 04. Phải thu khác | | | | |
| a. Ngắn hạn | | | | |
| - Phải thu về cổ phần hoá | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia | | | | |
| - Phải thu người lao động | | | | |
| - Ký cược, ký quỹ | | | | |
| - Cho mượn | | | | |
| - Các khoản chi hộ | | | | |
| - Phải thu khác | 2 221 463 118 | | 3 180 842 260 | |
| + Phải thu tạm ứng | 982 417 000 | | 110 197 680 | |

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| + Phải thu lãi dự thu | 766 706 479 | 641 178 082 |
| + Dự phòng phải thu khó đòi | | |
| + Phải thu khác | 472 340 639 | 2 429 466 490 |
| + Khoản ký quỹ | | |
| Cộng | 2 221 463 118 | 3 180 842 260 |

- b. Dài hạn
- Phải thu về cổ phần hoá
 - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia
 - Phải thu người lao động
 - Ký cược, ký quỹ
 - Cho mượn
 - Các khoản chi hộ
 - Phải thu khác

| | | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Cộng | | | | |
| 05. Tài sản thiếu chờ xử lý | SL CKỳ | GT CKỳ | SL ĐNăm | GT ĐNăm |

- a. Tiền
- b. Hàng tồn kho
- c. TSCĐ
- d. Tài sản khác

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|
| Cộng | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| 06. Nợ xấu | GGốc CKỳ | T.Hối CKỳ | ĐTNợ CKỳ | GGốc ĐNăm | T.Hối ĐNăm | ĐTNợ ĐNăm |
|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm ... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|
| Cộng | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| 07. Hàng tồn kho | GGốc CKỳ | DP CKỳ | GGốc ĐNăm | DP ĐNăm |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|

- Hàng đang đi trên đường
- Nguyên liệu, vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang
- Thành phẩm
- Hàng hóa
- Hàng gửi bán
- Hàng hóa kho bảo thuế

| | | | | |
|-------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Cộng | 14 543 351 421 | | 13 610 572 204 | |
|-------------|-----------------------|--|-----------------------|--|

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất:
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ:
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 08. Tài sản dở dang dài hạn | GGốc CKỳ | GiáTH CKỳ | GGốc ĐNăm | GiáTH ĐNăm |
|------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|

- a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

Cộng

b. Xây dựng cơ bản dở dang

- Mua sắm
- XDCB
- Sửa chữa

Cuối kỳ

Đầu năm

416 016 476

416 016 476

Cộng

09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

| Khoản mục | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện VT, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | TSCĐ hữu hình khác | Tổng cộng |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| Nguyên giá TSCĐ hữu hình | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 2 061 616 149 256 | 2 380 940 910 703 | 9 908 928 111 | 3 181 137 669 | 1 860 478 990 | 4 457 507 604 729 |
| - Mua trong kỳ | | 284 691 637 | | 309 201 426 | | 593 893 063 |
| - Đầu tư XDCB hoàn thành | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Chuyển nhượng bất động sản đầu tư | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | 677 908 943 | | | 677 908 943 |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 2 061 616 149 256 | 2 381 225 602 340 | 9 231 019 168 | 3 490 339 095 | 1 860 478 990 | 4 457 423 588 849 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | 711 490 607 093 | 1 165 439 868 026 | 6 838 937 110 | 2 262 877 352 | 1 409 156 620 | 1 887 441 446 201 |
| - Khấu hao trong kỳ | 55 854 192 960 | 111 775 810 283 | 294 269 634 | 330 494 929 | 219 583 791 | 168 474 351 597 |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | | |
| - Giảm khác | | | 677 908 943 | | | 677 908 943 |
| Số dư cuối kỳ | 767 344 800 053 | 1 277 215 678 309 | 6 455 297 801 | 2 593 372 281 | 1 628 740 411 | 2 055 237 888 855 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | 1 350 125 542 163 | 1 215 501 042 677 | 3 069 991 001 | 918 260 317 | 451 322 370 | 2 570 066 158 528 |
| - Tại ngày cuối kỳ | 1 294 271 349 203 | 1 104 009 924 031 | 2 775 721 367 | 896 966 814 | 231 738 579 | 2 402 185 699 994 |
| - GT còn lại cuối năm TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 2 386 751 969 639 | | | | | | |
| - Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 33 005 948 526 | | | | | | |
| - Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: | | | | | | |
| - Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: | | | | | | |
| - Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: | | | | | | |

10 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

| Khoản mục | Quyền phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu hàng hoá | Phần mềm máy vi tính | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| Nguyên giá TSCĐ vô hình | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | 1 329 464 674 | 113 000 000 | 1 442 464 674 |
| - Mua trong kỳ | | | | | | |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp | | | | | | |

| | | | |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh | | | |
| - Tăng khác | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | |
| - Giảm khác | | | |
| Số dư cuối kỳ | 1 329 464 674 | 113 000 000 | 1 442 464 674 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | |
| Số dư đầu năm | 826 939 647 | 60 999 992 | 887 939 639 |
| - Khấu hao trong kỳ | 136 998 738 | 19 499 994 | 156 498 732 |
| - Tăng khác | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | |
| - Giảm khác | | | |
| Số dư cuối kỳ | 963 938 385 | 80 499 986 | 1 044 438 371 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình | | | |
| - Tại ngày đầu năm | 502 525 027 | 52 000 000 | 554 525 035 |
| - Tại ngày cuối kỳ | 365 526 289 | 32 500 014 | 398 026 303 |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: | | | |
| - Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 746 739 674 | | | |
| - Thuyết minh số liệu và giải trình khác: | | | |

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

| Khoản mục | Máy móc, thiết bị | Phương tiện VT, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Cây lâu năm, súc vật ... | TSCĐ vô hình | Tổng cộng |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | |
| - Thuê tài chính trong kỳ | | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | | | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư đầu năm | | | | | | |
| - Khấu hao trong kỳ | | | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | | | | | | |
| Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC | | | | | | |
| - Tại ngày đầu năm | | | | | | |
| - Tại ngày cuối kỳ | | | | | | |

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc được quyền được mua tài sản;

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Số đầu năm Tăng trong kỳ Giảm trong kỳ Số cuối kỳ

| | | | |
|--|--|--|--|
| Khoản mục | | | |
| Nguyên giá bất động sản đầu tư | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | |
| - Nhà | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | |
| - Nhà | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | |
| Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | |
| - Nhà | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: | | | |
| - Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá: | | | |
| - Thuyết minh số liệu và giải trình khác: | | | |

13. Chi phí trả trước

Cuối kỳ Đầu năm

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| a. Ngắn hạn | | | |
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ | | | |
| - Công cụ, dụng cụ xuất dùng | | | |
| - Chi phí đi vay | | | |
| - Các khoản khác | | | |
| + Chi phí chờ phân bổ | | 1 075 015 395 | 805 320 906 |
| b. Dài hạn | | | |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp | | | |
| - Chi phí mua bảo hiểm | | | |
| - Các khoản khác | | | |
| + Chi phí thuê đất tại KCN AN Đồn | | 858 245 610 | 890 163 831 |
| + Chi phí sửa chữa, bảo dưỡng TSCĐ | | 23 460 307 916 | 37 867 398 658 |
| + Chi phí khác chờ phân bổ | | 5 004 209 464 | 8 664 699 250 |
| Cộng | | 30 397 778 385 | 48 227 582 645 |

14. Tài sản khác

Cuối kỳ Đầu năm

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| a. Ngắn hạn | | | |
| b. Dài hạn | | | |
| Cộng | | | |

| 15. Vay và nợ thuê tài chính | GT CKý | KN TNợ CK | Tăng TKý | Giảm TKý | GT ĐNăm | KN TNợ ĐN |
|------------------------------|------------------------|------------------------|----------|----------|--------------------------|--------------------------|
| a. Vay ngắn hạn | | | | | | |
| + Vay Ngân hàng | 208 796 267 372 | 208 796 267 372 | | | 208 796 267 372 | 208 796 267 372 |
| b. Vay dài hạn | | | | | | |
| + Vay Ngân hàng | 648 017 728 293 | 648 017 728 293 | | | 804 387 678 831 | 804 387 678 831 |
| Cộng | 856 813 995 665 | 856 813 995 665 | | | 1 013 183 946 203 | 1 013 183 946 203 |

- Các khoản nợ thuê tài chính:

| Thời hạn | Tổng Ttoán tiền thuê TC (LKế CKý NNay) | Trả tiền lãi thuê (LKế CKý NNay) | Trả nợ gốc (LKế CKý NNay) | Tổng Ttoán tiền thuê TC (LKế CKý NTrước) | Trả tiền lãi thuê (LKế CKý NTrước) | Trả nợ gốc (LKế CKý NTrước) |
|----------------------|--|----------------------------------|---------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|
| Từ 1 năm trở xuống | | | | | | |
| Trên 1 năm đến 5 năm | | | | | | |
| Trên 5 năm | | | | | | |

| Cộng | Gốc CKý | Lãi CKý | Gốc ĐNăm | Lãi ĐNăm |
|--|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| d. Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán | | | | |
| - Vay | | | | |
| - Nợ thuê tài chính | | | | |
| Cộng | | | | |

d. Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

| 16. Phải trả người bán | GT CKý | KNTNợ CKý | GT ĐNăm | KNTNợ ĐNăm |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn | | | | |
| - Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả | | | | |
| + Phải trả người bán | 23 786 910 387 | 23 786 910 387 | 26 934 402 564 | 26 934 402 564 |
| - Phải trả cho các đối tượng khác | | | | |
| b. Các khoản phải trả người bán dài hạn | | | | |
| - Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả | | | | |
| + Phải trả người bán | | | | |
| - Phải trả cho các đối tượng khác | | | | |
| Cộng | 23 786 910 387 | 23 786 910 387 | 26 934 402 564 | 26 934 402 564 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán | | | | |
| - Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn | | | | |
| - Các đối tượng khác | | | | |
| Cộng | | | | |

d. Phải trả người bán là các bên liên quan

| 17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | Đầu năm | PNộp TKý | Nộp TKý | Cuối kỳ |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|
| a. Phải nộp | | | | |
| + Thuế GTGT | 10 551 099 975 | 46 869 108 151 | 53 431 243 057 | 3 988 965 068 |
| + Thuế TNDN | 9 832 422 116 | 8 335 607 145 | 15 738 212 404 | 2 429 816 857 |

| | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|
| + Thuế tài nguyên | 10 527 366 651 | 33 272 118 900 | 40 546 918 037 | 3 250 567 514 |
| + Thuế thu nhập cá nhân | 2 272 101 966 | 5 471 419 335 | 7 697 138 213 | 46 383 088 |
| + Phí môi trường rừng, phí cấp quyền khai thác TNN | 12 332 476 188 | 19 055 251 284 | 26 316 739 408 | 5 070 988 064 |
| + Các loại thuế, phí khác | | 208 961 923 | 8 961 923 | 200 000 000 |

Cộng

| | | | | |
|--|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | 45 515 466 896 | 113 212 466 738 | 143 741 213 042 | 14 986 720 592 |
|--|----------------|-----------------|-----------------|----------------|

b. Phải thu

+ Thuế nhà thầu

Cộng

18. Chi phí phải trả

Cuối kỳ Đầu năm

a. Ngắn hạn

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán
- Các khoản trích trước khác
- + Chi phí lãi vay dự trả
- + Chi phí khác

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | 4 070 342 466 | 4 450 251 734 |
| | | 104 077 402 |

b. Dài hạn

- Lãi vay
- Các khoản khác

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | 4 070 342 466 | 4 554 329 136 |
|--|---------------|---------------|

Cộng

Cuối kỳ Đầu năm

19. Phải trả khác

a. Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết
- Kinh phí công đoàn
- Bảo hiểm xã hội
- Bảo hiểm y tế
- Bảo hiểm thất nghiệp
- Phải trả về cổ phần hoá
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả
- Các khoản phải trả, phải nộp khác
- + Tiền bảo hiểm bồi thường, vật tư nhà thầu bồi thường
- + Cổ tức phải trả
- + Phải trả khác

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 77 272 572 | |
| | 156 444 042 050 | 157 654 510 350 |
| | 125 225 410 | 1 370 465 834 |
| | 156 646 540 032 | 159 024 976 184 |

Cộng

b. Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

Cộng

c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán

Cộng

20. Doanh thu chưa thực hiện

Cuối kỳ Đầu năm

a. Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

Cộng

b. Dài hạn

- Doanh thu nhận trước
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

Cộng

c. Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

Cộng

21. Trái phiếu phát hành

| 21.1. Trái phiếu thường | GT CKỳ | LSuất CKỳ | K.Hạn CKỳ | GT ĐNăm | LS ĐNăm | K.Hạn ĐNăm |
|-------------------------|--------|-----------|-----------|---------|---------|------------|
|-------------------------|--------|-----------|-----------|---------|---------|------------|

a. Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá
- Loại phát hành có chiết khấu
- Loại phát hành có phụ trội

Cộng

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

- a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
- b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
- c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
- g. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ:

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả:

23. Dự phòng phải trả:

Cuối kỳ Đầu năm

a. Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng tái cơ cấu
- Dự phòng phải trả khác

Cộng

b. Dài hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng tái cơ cấu

- Dự phòng phải trả khác

Cộng

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả:

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

25. Vốn chủ sở hữu:

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

| Khoản mục | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Lợi nhuận chưa phân phối | Tổng cộng |
|---------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Số dư đầu năm trước | 1 469 126 680 000 | | 87 643 379 202 | 33 018 948 676 | 304 405 135 927 | 1 894 194 143 805 |
| - Tăng vốn trong kỳ | | | | | | |
| - Lãi trong kỳ | | | | | 510 295 093 778 | 510 295 093 778 |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Giảm vốn trong kỳ | | | | | | |
| - Lỗ trong kỳ | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | 407 311 887 738 | 407 311 887 738 |
| Số dư cuối kỳ trước | 1 469 126 680 000 | | 87 643 379 202 | 33 018 948 676 | 407 388 341 967 | 1 997 177 349 845 |
| Số dư đầu năm nay | 1 469 126 680 000 | | 87 643 379 202 | 33 018 948 676 | 407 388 341 967 | 1 997 177 349 845 |
| - Tăng vốn trong kỳ | | | | | | |
| - Lãi trong kỳ | | | | | 154 662 676 838 | 154 662 676 838 |
| - Tăng khác | | | | | | |
| - Giảm vốn trong kỳ | | | | | | |
| - Lỗ trong kỳ | | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | 278 083 802 400 | 278 083 802 400 |
| Số dư cuối kỳ này | 1 469 126 680 000 | | 87 643 379 202 | 33 018 948 676 | 283 967 216 405 | 1 873 756 224 283 |

b. Chi tiết góp vốn của chủ sở hữu:

| | Cuối kỳ | Đầu năm |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Vốn góp của công ty mẹ | | |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | 1 469 126 680 000 | 1 469 126 680 000 |

Cộng

c. Các giao dịch về vốn với các CSH và PP cổ tức, chia lợi nhuận:

| | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| + Vốn góp đầu năm | 1 469 126 680 000 | 1 469 126 680 000 |
| + Vốn góp tăng trong năm | | |
| + Vốn góp giảm trong năm | | |

1 469 126 680 000 1 469 126 680 000

| | | |
|---|----------------|----------------|
| + Vốn góp cuối năm | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | | |
| d. Cổ phiếu: | Cuối kỳ | Đầu năm |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 146 912 668 | 146 912 668 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | 146 912 668 | 146 912 668 |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | | |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ) | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | | |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | 146 912 668 | 146 912 668 |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | | |

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

- d. Cổ tức:
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của CP ưu đãi LKế chưa được ghi nhận:

- e. Các quỹ của doanh nghiệp:
- Quỹ đầu tư phát triển: 87.643.379.202 đồng
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: 33.018.948.676 đồng

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản CKỳ NNay CKỳ NTr
 - Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm

27. Chênh lệch tỷ giá CKỳ NNay CKỳ NTr
 - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
 - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác

28. Nguồn kinh phí CKỳ NNay CKỳ NTr
 - Nguồn kinh phí được cấp trong năm
 - Chi sự nghiệp
 - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán Cuối kỳ Đầu năm
 a. Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn
 - Từ 1 năm trở xuống
 - Trên 1 năm đến 5 năm
 - Trên 5 năm

b. Tài sản nhận giữ hộ:

c. Ngoại tệ các loại:
 ngoại tệ: 40,05 EUR và 13.366,11 USD

d. Kim khí quý, đá quý:

d. Nợ khó đòi đã xử lý:

e. Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán:

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình:

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH

DOANH

| 01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
|---|------------------------|------------------------|
| a. Doanh thu | | |
| - Doanh thu bán hàng | 520 329 687 771 | 724 709 035 485 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ | 639 879 740 | |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng | | |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ | | |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính | | |
| Cộng | 520 969 567 511 | 724 709 035 485 |

b. Doanh thu đối với các bên liên quan

| 02. Các khoản giảm trừ doanh thu | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
|----------------------------------|----------|---------|
| Trong đó: | | |
| - Chiết khấu thương mại | | |
| - Giảm giá hàng bán | | |
| - Hàng bán bị trả lại | | |

| 03. Giá vốn hàng bán | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
|---|------------------------|------------------------|
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán | 275 768 319 152 | 295 917 646 005 |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm: | | |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm: | | |
| + Hạng mục chi phí trích trước | | |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục | | |
| + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh | | |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 217 106 266 | |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư | | |
| - Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư | | |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ | | |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ | | |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn | | |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | | |
| - Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán | | |
| Cộng | 275 985 425 418 | 295 917 646 005 |

| 04. Doanh thu hoạt động tài chính | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
|--|----------------------|----------------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 9 166 489 859 | 4 972 505 624 |
| - Lãi bán các khoản đầu tư | | |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia | | |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá | 13 441 293 | 6 000 278 |
| - Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán | | |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác | | |
| Cộng | 9 179 931 152 | 4 978 505 902 |

| | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 05. Chi phí tài chính | 65 360 087 000 | 74 131 271 494 |
| - Lãi tiền vay | | |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm | | |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính | | |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá | 1 510 077 | 40 079 |
| - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư | | |
| - Chi phí tài chính khác | | |
| - Các khoản ghi giảm chi phí tài chính | | |
| Cộng | 65 361 597 157 | 74 131 311 573 |
| 06. Thu nhập khác | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ | 66 045 066 | |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản | | |
| - Tiền phạt thu được | 125 589 906 | 339 596 000 |
| - Thuế được giảm | | |
| - Các khoản khác | 304 740 211 | 304 000 |
| Cộng | 497 175 183 | 339 900 000 |
| 07. Chi phí khác | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ | | |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản | | |
| - Các khoản bị phạt | | |
| - Các khoản khác | 117 213 263 | 141 412 460 |
| Cộng | 117 213 263 | 141 412 460 |
| 08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ | | |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN | | |
| + Chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương | 15 674 064 329 | 15 444 610 773 |
| + Chi phí khấu hao | 563 577 975 | 288 246 927 |
| + Chi phí dịch vụ mua ngoài | 2 521 171 097 | 2 553 389 586 |
| + Chi phí bằng tiền khác | 7 425 340 624 | 8 414 363 314 |
| - Các khoản chi phí QLDN khác | | |
| b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ | | |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng | | |
| - Các khoản chi phí bán hàng khác | | |
| c. Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | | |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa | | |
| - Hoàn nhập dự phòng tài cơ cấu, dự phòng khác | | |
| - Các khoản ghi giảm khác | | |
| 09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 2 313 425 587 | 2 441 827 865 |
| - Chi phí nhân công | 32 483 938 646 | 32 250 715 692 |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định | 168 630 850 329 | 169 465 308 652 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 6 639 208 796 | 6 169 601 192 |

| | 91 981 998 845 | Trang 112 290 803 2 |
|--|----------------------|------------------------|
| - Chi phí khác bằng tiền | 302 049 472 203 | 322 618 256 605 |
| Cộng | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 8 281 246 401 | 15 644 880 299 |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | 54 360 744 | |
| - Điều chỉnh CP thuế thu nhập DN các năm trước vào CP thuế TN hiện hành năm nay | 8 335 607 145 | 15 644 880 299 |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế | | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | | |

VIII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| 01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai CKỳ NNay | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính | | |
| - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu | | |
| - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu | | |
| - Các giao dịch phi tiền tệ khác | | |
| 02. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| 03. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ | | |
| - Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường | | |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường | | |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi | | |
| - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả | | |
| - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán | | |
| - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác | | |
| 04. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ | CKỳ NNay | CKỳ NTr |
| | 156 369 950 538 | 156 369 950 523 |
| - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường | | |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường | | |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi | | |
| - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả | | |
| - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán | | |
| - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác | | |

IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- Thông tin về các bên liên quan:
- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo qui định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":
- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

06. Những thông tin về hoạt động liên tục:

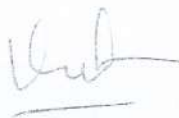
07. Những thông tin khác:

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Thanh Hiền

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thế Nhật

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2023.
TỔNG GIÁM ĐỐC



Quý Anh Tuấn

