



DANH MỤC TÀI LIỆU

Hồ sơ chào bán cổ phiếu của Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV sở hữu tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ra công chúng

Stt	Tài liệu
1	Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ra công chúng ký ngày 30/12/2024
2	<p>Nghị quyết của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nghị quyết số 182/PLX-NQ-HĐQT ngày 26/07/2024 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc thông qua phương án thoái vốn đầu tư của Công ty Xăng dầu Khu vực II – TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.- Nghị quyết số 325/PLX-NQ-HĐQT ngày 25/12/2025 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc thông qua phương án thoái vốn đầu tư của Công ty Xăng dầu Khu vực II – TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
3	<p>Quyết định của Chủ tịch Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV thông qua phương án chào bán:</p> <ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 2010/QĐ-PLXKV2 ngày 16/08/2024 về việc phê duyệt phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng.- Quyết định số 2395/QĐ-PLXKV2 ký ngày 02/10/2024 về việc bổ sung phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng.- Quyết định số 2632/QĐ-PLXKV2 ký ngày 30/10/2024 thông qua việc điều chỉnh “phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết” tại Quyết định số 2395/QĐ-PLXKV2 ngày 02/10/2024.- Quyết định số 3279/QĐ-PLXKV2 ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng.
4	<p>Quyết định của Chủ tịch Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV thông qua hồ sơ chào bán:</p> <ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 2016/QĐ-PLXKV2 ký ngày 19/08/2024 về việc thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ra công chúng của cổ đông lớn.- Quyết định số 2404/QĐ-PLXKV2 ký ngày 03/10/2024 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng.- Quyết định số 3280/QĐ-PLXKV2 ký ngày 30/12/2024 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng.



Stt	Tài liệu
5	<p>Tài liệu chứng minh cổ đông lớn là chủ sở hữu hợp pháp số cổ phần đăng ký chào bán và số cổ phần này được phép chuyển nhượng theo quy định của pháp luật:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công văn số 56/HTC do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ký ngày 10/05/2024. - Báo cáo số dư chứng khoán khách hàng do Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30/07/2024
6	<p>Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo kiểm toán năm 2022 (Riêng và hợp nhất). - Báo cáo kiểm toán năm 2023 (Riêng và hợp nhất). - Báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2024 (Riêng và Hợp nhất).
7	<p>Văn bản ủy quyền của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn bản ủy quyền số 04/23/UQ/AUQ.VVALUES ký ngày 02/01/2023. - Văn bản ủy quyền số 01/24/UQ/AUQ.VVALUES ký ngày 02/01/2024.
8	<p>Hợp đồng tư vấn số 17/2023/BVSC.HCM – KHUVUCII/TV ký ngày 06/10/2023 giữa Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh.</p>
9	<p>Giấy đăng ký kinh doanh số 0300555450 (đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 24/01/2022) của Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV.</p>
10	<p>Giấy đăng ký kinh doanh số 0302481483 (đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 16/08/2022) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</p>
11	<p>Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV ban hành kèm theo Quyết định số 813/PLX-QĐ-HĐQT ngày 26/10/2023.</p>
12	<p>Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ngày 14/07/2022.</p>
13	<p>Giấy xác nhận tài khoản phong toả của Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng Và Phát Triển - Chi nhánh Sài Gòn ký ngày 27/09/2024.</p>
14	<p>Văn bản số 1689/UBCKNN-PTTT của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ký ngày 29/04/2021 về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của CTCP Thương mại Hóc Môn.</p>

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CÔNG TY VÀ GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

BẢN CÁO BẠCH

CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV

(Giấy CNĐKKD Số 0300555450 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 20/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 24/01/2022)

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN RA CÔNG CHỨNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số .../GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp ngày ... tháng ... năm)

Bản cáo bạch này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp sau khi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận tại: www.kv2.petrolimex.com.vn; www.bvsc.com.vn và www.hsx.vn

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



PETROLIMEX

CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV

Địa chỉ: số 15 Lê Duẩn Q1 - Tp HCM

Điện thoại: (028) 3829 2081

Website: www.kv2.petrolimex.com.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT – CHI NHÁNH
HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: số 233 Đồng Khởi, quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888

Website: www.bvsc.com.vn

TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ



HOSE

SỐ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: số 16 Võ Văn Kiệt, quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 38 217 713

Website: www.hsx.vn

Phụ trách công bố thông tin

Họ tên: Võ Văn Tân

Chức vụ: Chủ tịch Công ty

Số điện thoại: (028) 3829 2081

TP.HCM, THÁNG 12 NĂM 2024

CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV

(Giấy CNDKKD Số 0300555450 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 20/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 24/01/2022)



PETROLIMEX

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỌC MÔN RA CÔNG CHÚNG

Tên cổ phiếu:	cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn
Loại cổ phiếu:	cổ phiếu phổ thông.
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần.
Giá khởi điểm:	29.674 đồng/cổ phần.
Tổng số lượng chào bán:	1.575.000 cổ phần.
Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá:	15.750.000.000 đồng.
Phương thức chào bán:	Bán đấu giá công khai thông thường qua Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH



Địa chỉ: số 233 Đồng Khởi, quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888

Website: www.bvsc.com.vn

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT



Địa chỉ: Số 33 Phan Văn Khoé, phường 13, quận 5, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3859 4168

Website: www.vietvalues.com

MỤC LỤC

I.	NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH	5
II.	CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	5
	1. Rủi ro về kinh tế	5
	2. Rủi ro đặc thù	6
	3. Rủi ro luật pháp	7
	4. Rủi ro khác	7
	5. Rủi ro đợt chào bán	7
III.	CÁC KHÁI NIỆM	8
IV.	GIỚI THIỆU VỀ CỔ ĐÔNG CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG: CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV	8
	1. Thông tin sơ lược về Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV	8
	2. Mối quan hệ giữa Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	9
V.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN	11
	1. Thông tin chung về Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	11
	2. Cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	12
	3. Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	13
	4. Thông tin về công ty mẹ, công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	14
	5. Thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.....	15
	6. Hoạt động kinh doanh	16
	7. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn năm 2022 và năm 2023, và lũy kế đến quý II/2024.....	18
	8. Ý kiến của Tổ chức kiểm toán đối với BCTC của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	20
	9. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức	22
	10. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng	23
	11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có cổ phiếu được chào bán	42

12.	Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đợt chào bán, giá cổ phiếu chào bán	42
VI.	THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN	42
1.	Loại cổ phiếu	42
2.	Mệnh giá	42
3.	Tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán	42
4.	Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu thuộc sở hữu của Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV	42
5.	Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	42
6.	Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá	42
7.	Giá chào bán dự kiến	42
8.	Nguyên tắc xác định giá chào bán	43
9.	Phương thức phân phối	43
10.	Đăng ký mua cổ phiếu	43
11.	Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu	43
12.	Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu	44
13.	Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài	44
14.	Các loại thuế có liên quan	44
VII.	MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN	44
VIII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHÀO BÁN	45
IX.	CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ	46
X.	BÁO CÁO CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY ĐẠI CHÚNG TRONG BẢN CÁO BẠCH	46
XI.	NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TÓ CHỨC CHÀO BÁN, TÓ CHỨC TƯ VẤN	47
XII.	PHỤ LỤC	48

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

1. Cổ đông chào bán cổ phiếu ra công chúng: Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV

Ông: **Võ Văn Tân** Chức vụ: Chủ tịch Công ty

Ông: **Phạm Anh Tuấn** Chức vụ: Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, Chúng tôi đảm bảo không có thông tin hoặc số liệu sai sót mà có thể gây ảnh hưởng đối với các thông tin trong Bản cáo bạch.

2. Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh

Ông: **Nguyễn Văn Khánh**

Chức vụ: Giám đốc Tư vấn tài chính doanh nghiệp phụ trách khu vực Phía Nam

(Căn cứ Giấy Ủy quyền số 27A/2024/UQ-BVSC ngày 16/05/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng Khoán Bảo Việt)

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn ra công chúng do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng số 17/2023/BVSC.HCM-KHUVUCII/TV ngày 06 tháng 10 năm 2023 với Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV cung cấp.

II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khoá, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng

dẫn hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu cho sản xuất và tiêu dùng xăng dầu, các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

2. **Rủi ro đặc thù**

Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu:

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu. Giá cả xăng dầu liên tục biến động, trong năm 2023 biến động tăng giảm 38 lần, xăng tăng 19 lần và giảm 13 lần, dầu tăng 19 lần và giảm 17 lần. Mức giá chênh lệch so với ngày 01/01/2023 là +340đ đồng/lít xăng 95 và - 2.370 đồng/lít dầu DO. Mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch ngày 21/12/2022 là +1.065 đồng/lít. Đây cũng là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho của các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hoả hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Để phòng rủi ro này, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tăng cường tuyên truyền, tập huấn về kỹ năng an toàn về phòng cháy chữa cháy cho tất cả người lao động làm việc tại các cửa hàng xăng dầu, thực hiện phương châm “bốn tại chỗ” trong công tác phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã mua bảo hiểm hoả hoạn, cháy nổ và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

Rủi ro trong kinh doanh bất động sản:

Rủi ro trong kinh doanh xây dựng, kinh doanh căn hộ và bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây dựng như ciment, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm căn hộ của Công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát triển kinh tế của thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, để giảm thiểu rủi ro này, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, liên kết với các doanh nghiệp cùng ngành để thực hiện dự án nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

Rủi ro trong kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:

Hiện tại, hoạt động kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn chủ yếu là Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn cho các đối tác thuê với Hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn là rất lớn, song song đó, hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý,...) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Để phòng rủi ro này, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố. Đặc biệt, với tình hình dịch bệnh Covid-19 xuất hiện, đã làm cho việc quản lý và kinh doanh tại Chợ càng trở nên khó khăn với lưu lượng người ra vào Chợ rất lớn.

3. Rủi ro luật pháp

Hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện đang chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và đặc biệt là các văn bản dưới luật. Hiện nay, hệ thống pháp luật của nước ta thiếu tính ổn định và chưa thật sự nhất quán, các văn bản hướng dẫn thi hành vẫn chưa hoàn chỉnh và đang trong giai đoạn hoàn thiện nên còn nhiều những sửa đổi bổ sung, thêm vào đó, vẫn còn tồn tại nhiều quy định hành chính phức tạp chồng chéo trong quản lý Nhà nước nói chung. Bất cứ sự thay đổi về luật pháp, ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Công ty.

4. Rủi ro khác

Có một số nhân tố rủi ro mang tính bất khả kháng như: thiên tai, chiến tranh hay dịch bệnh hiểm nghèo trên quy mô lớn. Những rủi ro này hiếm khi xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ để lại những hậu quả thực sự nghiêm trọng, tác động trực tiếp đến hoạt động kinh doanh và phát triển của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

5. Rủi ro đợt chào bán

Trong giai đoạn hiện nay, các cổ phiếu trên thị trường chứng khoán thường xuyên biến động do tác động của tăng trưởng kinh tế suy yếu; chiến tranh Nga - Ukraina vẫn phủ bóng lên bức tranh thương mại toàn cầu. Đặc biệt là cổ phiếu của các Công ty đã đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán nhưng mức độ thanh khoản thấp và ít được chú ý từ thị trường, tạo tâm lý e ngại cho các nhà đầu tư khi quyết định mua cổ phiếu của những doanh nghiệp này trên thị trường chứng khoán.

Đợt chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV sở hữu sẽ phụ thuộc vào diễn biến tình hình thị trường chứng khoán tại thời điểm chính thức chào bán, tâm lý của các nhà đầu tư cũng như tính hấp dẫn của cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, vì vậy, có thể có rủi ro không bán hết số cổ phần dự định chào bán. Tuy nhiên, đây là đợt chào bán nhằm chuyển quyền sở hữu cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV nắm giữ, không phải là đợt chào bán huy động thêm vốn, do đó trường hợp số cổ phiếu chào bán không bán được hết thì hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vẫn diễn ra liên tục và không bị ảnh hưởng.

III. CÁC KHÁI NIỆM

- UBND: Ủy Ban Nhân Dân.
- UBCKNN: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.
- VSD: Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam.
- TNHH: Trách nhiệm hữu hạn.
- MTV: Một thành viên.
- CTCP: Công ty Cổ phần.
- HTC: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- ĐHDCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
- HDQT: Hội đồng Quản trị.
- BKS: Ban kiểm soát.
- BCTC: Báo cáo tài chính.

IV. GIỚI THIỆU VỀ CỔ ĐÔNG CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG: CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV

1. Thông tin sơ lược về Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV

- Tên đầy đủ: CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV
- Tên viết tắt: Petrolimex Saigon
- Giấy CNĐKKD: Số 0300555450 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 24/01/2022.
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trụ sở chính: Số 15 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
- Điện thoại: (84 – 28) 3829 2081
- E-mail: kv2@petrolimex.com.vn
- Website: kv2.petrolimex.com.vn

- Vốn điều lệ: 812.200.000.000 đồng.
- Lĩnh vực kinh doanh chính: kinh doanh xăng dầu.
- Người đại diện theo pháp luật:
 - Ông Võ Văn Tân - Chủ tịch Công ty.
 - Ông Phạm Anh Tuấn - Giám đốc Công ty.
- Người đại diện theo ủy quyền tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
 - Ông Phạm Bình Phương - thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

2. Mối quan hệ giữa Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

a. Mối quan hệ giữa Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và người có liên quan của các đối tượng này:

- Mối quan hệ giữa Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: cổ đông lớn.
- Mối quan hệ giữa Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV với cổ đông sáng lập của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không có cổ đông sáng lập.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2022. Theo quy định tại Điều 120 Luật Doanh nghiệp, các hạn chế đối với cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập được bãi bỏ sau thời hạn 03 năm kể từ ngày công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (từ ngày 31/12/2001 đến ngày 31/12/2004). Do đó bản cáo bạch này sẽ không đề cập tới danh sách cổ đông sáng lập.

- Mối quan hệ giữa Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV với thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và người có liên quan của các đối tượng này:
 - Ông Phạm Bình Phương – Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV hiện là thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Bà Trần Thuý Hồng – Phó Trưởng phòng Kế toán tài chính Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV hiện là thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- b. Thông tin về sở hữu của Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV và những người có liên quan của Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: số lượng, loại cổ phiếu (thông tin về các quyền gắn với cổ phiếu ưu đãi, nếu có), tỷ lệ sở hữu, tỷ lệ biểu quyết hiện tại và dự kiến sau đợt chào bán:**
- Thông tin về sở hữu của Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
 - Số lượng cổ phiếu đang sở hữu: 1.575.000 cổ phần.
 - Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.
 - Tỷ lệ sở hữu: 9,55% vốn điều lệ.
 - Tỷ lệ biểu quyết hiện tại: 9,55%.
 - Tỷ lệ biểu quyết dự kiến sau đợt chào bán: 0%
 - Thông tin về sở hữu của những người có liên quan của Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: không có.
- c. Đối với cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty đại chúng và những người có liên quan của họ: nêu thông tin về hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa các đối tượng này với Công ty đại chúng (loại giao dịch, giá trị giao dịch, các điều khoản quan trọng khác; cấp có thẩm quyền chấp thuận):**
- Giữa Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV hiện đang sở hữu 3.936.450 cổ phiếu, tương ứng 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn):
Không có
 - Giữa Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải và Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải hiện đang sở hữu 2.802.700 cổ phiếu, tương ứng 16,99% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn):
Không có
 - Giữa ông Lê Văn Mỹ và Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Ông Lê Văn Mỹ hiện đang sở hữu 1.683.090 cổ phiếu, tương ứng 10,2% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn):
Không có

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

1. Thông tin chung về Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

a. Tổng quan

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN
- Tên viết tắt: HTC
- Trụ sở chính: 25 Bà Triệu, Khu phố 1, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 38 915 294
- Fax: (028) 38 910 457
- Website: <https://www.hotraco.com.vn/>
- Giấy CNĐKKD: số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2022.
- Vốn điều lệ đăng ký: 164.999.930.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng).
- Vốn điều lệ thực góp: 164.999.930.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng).
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 16.499.993 cổ phiếu.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (chi tiết : bán buôn xăng dầu (chỉ hoạt động khi được chấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), nhớt, mỡ công nghiệp (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hoá lỏng LPG và dầu nhớt cặn)). Mã ngành : 4661.
- Người đại diện theo pháp luật:
 - Ông Lê Văn Mỹ - Tổng Giám đốc Công ty.

b. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp nhà nước: Công ty Thương mại - Đầu tư - Tổng hợp Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần từ ngày 01/01/2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà Nước Công ty Thương mại - Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14/11/2001 của Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số

0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2022.

c. Mã cổ phiếu

Mã cổ phiếu niêm yết: HTC

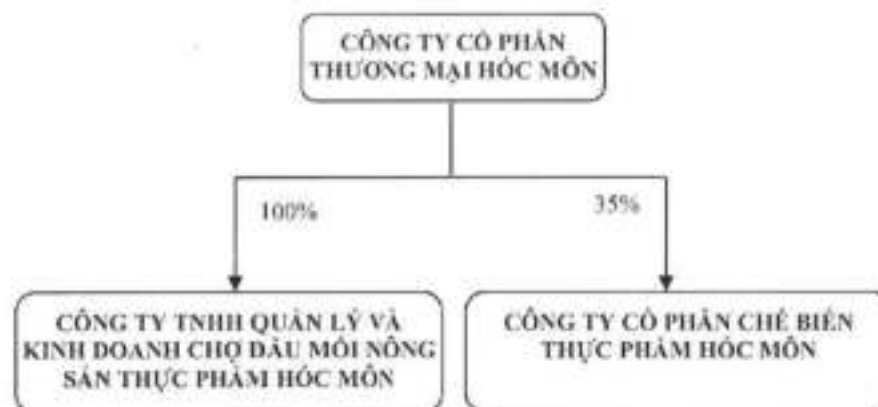
Sàn chứng khoán niêm yết : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

d. Danh sách cổ đông lớn

Stt	Cổ đông lớn	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty Bến Thành - Công ty TNHH MTV	3.936.450	23,86%
2	Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải	2.802.700	16,99%
3	Lê Văn Mỹ	1.683.090	10,20%
4	Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV	1.575.000	9,55%
Tổng cộng		9.997.240	60,60%

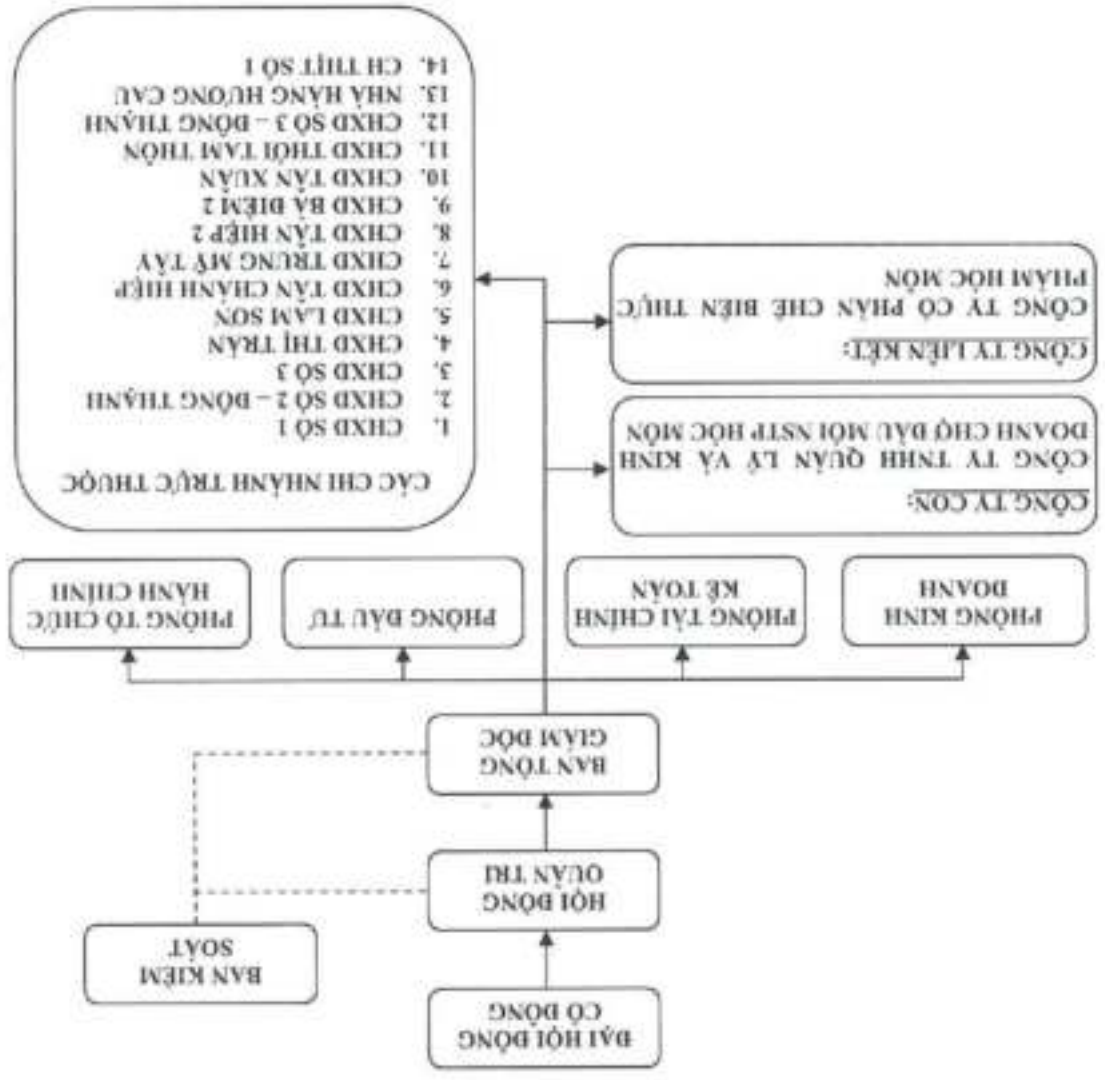
Nguồn: Danh sách cổ đông HTC tại ngày 03/04/2024

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn



Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn hiện có 1 Công ty con và 1 Công ty liên kết (Thông tin chi tiết xem mục V.4)

3. Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn



Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

Đại hội đồng cổ đông: Đại hội đồng cổ đông (DHDCCĐ) là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết hoặc người được cổ đông có quyền biểu quyết ủy quyền, họp mỗi năm ít nhất một lần. DHDCCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. DHDCCĐ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát của Công ty...

Hội đồng quản trị: Hội đồng Quản trị của Công ty có 9 thành viên, được Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công

ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCD quy định.

- **Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát của Công ty có 3 thành viên, là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm soát mọi mặt hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.
- **Ban Tổng Giám đốc:** Ban Tổng Giám đốc của Công ty gồm có Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các Phó Tổng Giám đốc thực hiện các nhiệm vụ khác do Tổng Giám đốc phân công hoặc uỷ quyền.

Ngoài ra, Công ty còn có các phòng ban chuyên môn giúp việc cho Ban Tổng Giám đốc (Phòng Kinh Doanh, Phòng Kế Toán, Phòng Đầu Tư, Phòng Tổ Chức Hành Chính) và các chi nhánh trực thuộc. Mỗi phòng ban chuyên môn, chi nhánh trực thuộc sẽ thực hiện nhiệm vụ và trách nhiệm theo quy định tại Quy chế nội bộ của Công ty.

4. Thông tin về công ty mẹ, công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

a. Công ty mẹ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Không có.

b. Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.
 - Địa chỉ: số 14/7A Nguyễn Thị Sóc, ấp 23, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Số chứng nhận đăng ký kinh doanh: 0303075075 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/06/2024.
 - Hoạt động kinh doanh chính: cho thuê mặt bằng chợ, cho thuê văn phòng, kho, kiốt,...
 - Tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn: 100%.
 - Tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn: 100%.

c. Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.
 - Địa chỉ: Số 179 ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Số chứng nhận đăng ký kinh doanh: 0312789319 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần ngày 21/05/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 28/04/2023.
 - Hoạt động kinh doanh chính: chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt (chi tiết: giết mổ gia súc (không hoạt động tại trụ sở)).
 - Tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn: 35%.
 - Tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn: 35%.

5. Thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

a. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo quy định pháp luật:

Căn cứ Văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29/04/2021 của UBCKNN về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Văn bản số 4483/VSD-ĐK.NV ngày 06/05/2021 của VSD về việc điều chỉnh tỷ lệ room của mã chứng khoán HTC. Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được xác định là 0%.

b. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và quy định tại Điều lệ công ty: không quy định.

c. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện tại:

- Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 03/04/2024, cổ đông nước ngoài hiện đang sở hữu 7.950 cổ phần HTC, tương ứng với 0,048% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Căn cứ Văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29/04/2021 của UBCKNN về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Văn bản số 4483/VSD-ĐK.NV ngày 06/05/2021 của VSD về việc điều chỉnh tỷ lệ room của mã chứng khoán HTC. Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được xác định là 0%. Vì vậy, các cổ đông nước ngoài không được mua thêm cổ phiếu HTC mà chỉ được phép bán cổ phiếu HTC hiện đang sở hữu.

6. Hoạt động kinh doanh.

Năm 2023, thị trường hàng hoá thế giới có nhiều biến động và chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố kinh tế, chính trị, xã hội. Xung đột quân sự Nga – Ucraina vẫn tiếp diễn, cạnh tranh giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; nhiều quốc gia duy trì chính sách tiền tệ thắt chặt; tổng cầu suy yếu; các nền kinh tế lớn đối mặt với tăng trưởng thấp; thị trường tài chính, tiền tệ, bất động sản tại một số nước tiềm ẩn nhiều rủi ro. Tình trạng thời tiết cực đoan diễn ra ở nhiều nơi, hạn hán kéo dài trên phạm vi rộng, bão lũ, thiên tai ở các quốc gia làm cho sản xuất lương thực mất cân đối. Lạm phát toàn cầu từ đầu năm đến nay có xu hướng giảm dần sau thời gian các nước đồng loạt tăng lãi suất để kiềm chế lạm phát cùng với giá năng lượng giảm. Các nhân tố địa chính trị, kinh tế tạo sức ép khác nhau lên giá dầu trong 9 tháng năm 2023 như: nguồn cung xăng dầu thắt chặt sau khi Ả Rập Xê Út và Nga gia hạn cắt giảm sản lượng; tổ chức các nước xuất khẩu dầu mỏ và các nước đồng minh (OPEC+) tiếp tục giảm sản lượng khai thác; triển vọng kinh tế Mỹ và Trung Quốc khả quan hơn trong khi kho dự trữ dầu mỏ trên toàn cầu giảm.

Trong nước, Chính Phủ, Thủ Tướng Chính Phủ đã có nhiều giải pháp được tích cực triển khai như: giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối, thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; triển khai các gói tín dụng hỗ trợ ngành, lĩnh vực, miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất, hỗ trợ doanh nghiệp; gia hạn visa cho khách du lịch; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản; công tác an sinh xã hội được quan tâm thực hiện. Theo đó, thị trường các mặt hàng thiết yếu không có biến động bất thường, nguồn cung được bảo đảm, giá hàng hoá tăng giảm đan xen. Bình quân 9 tháng năm 2023, CPI tăng 3,16% so với cùng kỳ năm 2022; lạm phát cơ bản tăng 4,49%.

Công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Để chủ động ứng phó với thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế, xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hoá, dịch vụ từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/07/2023 đến 31/12/2023.

Đánh giá các lĩnh vực hoạt động trong năm 2023 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

a. Hoạt động kinh doanh xăng dầu:

Đây là hoạt động kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Công ty hoạt động dưới hình thức là Thương nhân phân phối xăng dầu: mạng lưới kinh doanh xăng dầu gồm 11 cửa hàng xăng dầu trực thuộc và 17 đại lý bán lẻ xăng dầu. Trong năm 2023, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp

nhiều khó khăn do giá thế giới biến động liên tục và biên độ giá biến động tương đối cao hàng ngày nên khó khăn trong quá trình dự đoán giá.

Nhiều doanh nghiệp giải thể cho lao động nghỉ việc, cắt giảm lao động cũng làm ảnh hưởng đến sản lượng bán lẻ của Công ty.

Giá cả xăng dầu liên tục biến động, trong năm 2023 biến động tăng giảm 38 lần, xăng tăng 19 lần, dầu tăng 19 lần và giảm 17 lần. Mức giá chênh lệch so với ngày 01/01/2023 là +340 đồng/lít xăng A95 và -2.370 đồng/lít dầu DO. Mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch ngày 21/12/2022 là +1.065 đồng/lít.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu thực hiện về số lượng đạt 38.168 m³ đạt 103,44% so với kế hoạch và 74,5% so với cùng kỳ; với doanh thu thực hiện là 767,746 tỷ đồng đạt 104,51% kế hoạch và đạt 63,79% so với cùng kỳ năm trước; lãi gộp thực hiện là 22,073 tỷ đồng đạt 128,03% kế hoạch và đạt 165,4% so với cùng kỳ năm trước.

Sản lượng tiêu thụ, doanh thu giảm chỉ bằng 63,79% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do không thực hiện các lô lớn. Tuy nhiên lãi gộp cao hơn năm 2022 là do chủ động được nguồn hàng với thù lao ổn định đảm bảo kế hoạch đầu ra.

- **Hoạt động bán lẻ xăng dầu:**

- Sản lượng: thực hiện đạt 24.738 m³ đạt tỷ lệ 98,4% so với kế hoạch và đạt 107,09% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân do một số cửa hàng còn không đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao.
- Doanh thu: thực hiện đạt 509,737 tỷ đồng đạt tỷ lệ 104,24% so với kế hoạch và đạt 94,66% so với thực hiện cùng kỳ năm trước.
- Lãi gộp: thực hiện đạt 20,602 tỷ đồng đạt tỷ lệ 125,74% so với kế hoạch và đạt 184,35% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân là do thù lao bán hàng đạt 916 đồng/lít (có VAT) so với thù lao dự kiến theo kế hoạch là 717 đồng/lít (tăng 199 đồng/lít) và cùng kỳ năm 2022 là 532 đồng/lít.
- Trong năm 2023, vài cửa hàng còn chưa đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao, các cửa hàng này là do thù lao bán hàng cao hơn thù lao kế hoạch nên lãi gộp mới đạt kế hoạch đề ra.

- **Hoạt động bán buôn xăng dầu:**

- Sản lượng: thực hiện đạt 13.430 m³ đạt tỷ lệ 114,2% so với kế hoạch và đạt 47,74% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động bán buôn xăng dầu cơ bản hoàn thành kế hoạch đề ra về sản lượng.
- Doanh thu: thực hiện đạt 258,009 tỷ đồng đạt tỷ lệ 105,07% so với kế hoạch và đạt 38,8% so với thực hiện cùng kỳ năm trước, do không thực hiện các lô lớn như năm 2022.

- Lãi gộp: thực hiện đạt 1,471 tỷ đồng đạt tỷ lệ 172,07% so với kế hoạch và đạt 67,8% so với cùng kỳ năm trước.

b. Hoạt động kinh doanh bất động sản:

Đối với Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3 ha), Công ty đã triển khai ký kết 118 Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai. Trong năm 2023, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 34 căn nhà với tổng doanh thu là 123,454 tỷ đồng; Lãi gộp thực hiện đạt 19,850 tỷ đồng đạt tỷ lệ 131,72% so với kế hoạch và đạt 150,25% so với cùng kỳ năm trước.

c. Hoạt động cho thuê mặt bằng:

Thực hiện đạt 21,8 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 99,8% so với kế hoạch và 103,22% so với cùng kỳ năm trước.

Hoạt động này bám sát theo kế hoạch do là mảng hoạt động tương đối ổn định qua việc cho thuê mặt bằng, bất động sản cho thuê, cho thuê các ô vữa ở chợ, các mặt bằng và bất động sản cho thuê còn gặp nhiều khó khăn nên giảm giá cho thuê.

d. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:

Tổng doanh thu đạt 139,348 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 108,99% so với kế hoạch năm và đạt 111,34% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận trước thuế đạt 34,351 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 110,66% so với kế hoạch năm và đạt 110,99% so với cùng kỳ năm trước. Trong năm 2023, hoạt động của Công ty Chợ hoàn thành kế hoạch và chỉ tiêu doanh thu.

7. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn năm 2022, năm 2023 và lũy kế đến quý III/2024.

Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng (giảm)	30/09/2024
Tổng giá trị tài sản	613.020	594.556	(3,01%)	583.813
Doanh thu thuần	1.318.714	913.001	(30,77%)	650.634
Lợi nhuận từ HĐKD	31.560	46.463	47,22%	23.166
Lợi nhuận khác	48	(6)	-	(4.141)
Lợi nhuận trước thuế	31.608	46.458	46,98%	19.026
Lợi nhuận sau thuế	29.119	42.467	45,84%	17.977

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng (giảm)	30/09/2024
Tỷ lệ LN trả cổ tức	68.00%	54,40%	(13,6%)	-
Tỷ lệ cổ tức	12%	14%	2,00%	-

Nguồn: Báo cáo kiểm toán riêng năm 2022, 2023; Báo cáo tài chính riêng đến 30/09/2024 của HTC.

Báo cáo tài chính hợp nhất:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng (giảm)	30/09/2024
Tổng giá trị tài sản	619.277	596.823	(3,63%)	590.553
Doanh thu thuần	1.434.341	1.042.187	(27,34%)	753.170
Lợi nhuận từ HĐKD	45.274	56.948	25,79%	32.213
Lợi nhuận khác	(37)	82	-	(4.137)
Lợi nhuận trước thuế	45.237	57.030	26,07%	28.076
Lợi nhuận sau thuế	36.442	46.169	26,69%	21.660
Tỷ lệ LN trả cổ tức	54.33%	50,03%	(7,91%)	-
Tỷ lệ cổ tức	12%	14%	2,00%	-

Nguồn: Báo cáo kiểm toán HN năm 2022, 2023; Báo cáo tài chính hợp nhất đến 30/09/2024 của HTC.

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

Các chỉ tiêu tài chính Công ty mẹ:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
Khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,97	1,34	
+ Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,85	1,02	
Cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	0,55	0,51	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	1,25	1,05	
Năng lực hoạt động				

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	2,20	1,51	
+ DTT/TTS ngắn hạn bình quân	Vòng	6,60	3,67	
+ Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	71,30	18,55	
Khả năng sinh lời				
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	2,21%	4,65%	
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân	%	4,85%	7,03%	
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	10,73%	15,10%	

Nguồn: Báo cáo kiểm toán riêng năm 2022, 2023 của HTC.

Các chỉ tiêu tài chính Hợp nhất:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
Khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,08	1,51	
+ Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,96	1,16	
Cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	0,53	0,48	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	1,11	0,93	
Năng lực hoạt động				
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	2,37	1,71	
+ DTT/TTS ngắn hạn bình quân	Vòng	6,75	4,05	
+ Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	73,84	19,66	
Khả năng sinh lời				
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	2,54%	4,43%	
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân	%	6,01%	7,59%	
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	12,58%	15,34%	
+ Thu nhập trên mỗi cổ phần	Đồng/cp	1.608	2.002	

Nguồn: Báo cáo kiểm toán Hợp nhất năm 2022, 2023 của HTC.

8. Ý kiến của Tổ chức kiểm toán đối với Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn

Ý kiến của tổ chức kiểm toán thực hiện báo cáo kiểm toán năm 2022:

- Báo cáo kiểm toán riêng:

- Ý kiến của kiểm toán viên: theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính (riêng) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) và các luồng lưu chuyển tiền tệ (riêng) trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính (riêng).
- Vấn đề khác: Phạm vi của Báo cáo tài chính (riêng) này chỉ phản ánh tình hình tài chính và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty Cổ phần thương mại Hóc Môn tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 cũng như kết quả kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Việc hợp nhất Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với các Công ty con không thuộc phạm vi của báo cáo này.

Báo cáo kiểm toán hợp nhất:

- Ý kiến của kiểm toán viên: theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Ý kiến của tổ chức kiểm toán thực hiện báo cáo kiểm toán năm 2023:

Báo cáo kiểm toán riêng:

- Ý kiến của kiểm toán viên: theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính (riêng) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) và các luồng lưu chuyển tiền tệ (riêng) trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính (riêng).
- Vấn đề khác: Phạm vi của Báo cáo tài chính (riêng) này chỉ phản ánh tình hình tài chính và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty Cổ phần thương mại Hóc Môn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như kết quả kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Việc hợp nhất Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31

tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với các Công ty con không thuộc phạm vi của báo cáo này.

- **Báo cáo kiểm toán hợp nhất:**

- Ý kiến của kiểm toán viên: theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

9. **Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức**

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	
			Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm trước
1	Vốn điều lệ	Ngàn đồng	164.999.930	0%
2	Doanh thu thuần	Ngàn đồng	1.004.137.000	(3,65%)
3	Lợi nhuận trước thuế	Ngàn đồng	34.846.000	(38,90%)
4	Lợi nhuận sau thuế	Ngàn đồng	27.148.000	(41,20)
5	LNST/Doanh thu thuần	%	2,70%	(1,73)
6	LNST/Vốn CSH bình quân (*)	%	8,91%	(6,42%)
7	Tỷ lệ cổ tức	%	Tối thiểu 12%	-

Nguồn: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2024/NQ-HDQT ngày 28 tháng 08 năm 2024 của HTC

(*) Ghi chú:

- *Vốn chủ sở hữu bình quân = Vốn chủ sở hữu năm 2023 + Vốn chủ sở hữu ước năm 2024.*
- *Vốn chủ sở hữu ước năm 2024 = Vốn chủ sở hữu trên báo cáo kiểm toán hợp nhất 2023 – Cổ tức chi trả năm 2023 – trích quỹ khen thưởng ban điều hành năm 2023 – trích quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2023 + Lợi nhuận sau thuế kế hoạch năm 2024.*

Các giải pháp thực hiện để đạt được kế hoạch kinh doanh:

- Cùng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu, bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu.

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tổn động hàng hoá, chậm luân chuyển vốn.
- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản nhằm nhanh chóng đưa vào thi công công trình, đảm bảo điều kiện kinh doanh nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án khác phù hợp với tiềm năng của Công ty và có hiệu quả.
- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.
- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức:

- Với tư cách là tổ chức tư vấn chuyên nghiệp, Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh đã tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu phân tích và đưa ra những đánh giá dự báo về hoạt động kinh doanh, xu hướng phát triển trong tương lai của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn cũng như khả năng tăng trưởng của ngành.
- Với nền tảng hiện tại của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn và tiềm năng phát triển của ngành, kế hoạch doanh thu và lợi nhuận mà Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn đưa ra trong năm 2024 là kế hoạch thận trọng dựa trên các định hướng phát triển của Công ty trong trung và dài hạn cũng như chiến lược kinh doanh trong năm nay. Vì vậy, chúng tôi nhận định Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn có khả năng hoàn thành chỉ tiêu doanh thu lợi nhuận nêu trên.
- Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

10. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng.

10.1. Hội đồng Quản trị

Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị Nhiệm kỳ 2022-2027

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Trần Trọng Nghĩa	Chủ tịch HĐQT

Stt	Họ và tên	Chức vụ
2	Ông Lê Văn Mỹ	Phó chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
3	Ông Phạm Bình Phương	Thành viên HĐQT
4	Ông Lê Phúc Tùng	Thành viên HĐQT
5	Ông Phạm Hoàng Liêm	Thành viên HĐQT
6	Ông Kiều Công Tâm	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
7	Ông Tô Văn Liêm	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
8	Ông Lê Anh Phương	Thành viên HĐQT
9	Bà Nguyễn Thị Thái Nhi	Thành viên HĐQT

Hiện nay Công ty chưa có thành viên Hội đồng Quản trị độc lập

a. Ông Nguyễn Trần Trọng Nghĩa - Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- Họ và tên: Nguyễn Trần Trọng Nghĩa
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 26/02/1966
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 32 Ngọc Hân Công Chúa, phường 13, quận 11, Tp.HCM.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế ngoại thương.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
1985-1997	Giảng viên giảng dạy môn kế toán, nghiệp vụ ngoại thương – Trường trung học kinh tế (nay là cao đẳng kinh tế Tp.HCM)
1991-1997	Kế toán trưởng – Trung Tâm TM-XNK thuộc Bến Thành Tourist
1997-2007	Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng - Bến Thành Tourist
1997-2007	Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng - Bến Thành Tourist
2008-2016	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc - Bến Thành Tourist Đại diện vốn tại các Công ty: - Công ty Liên doanh Vietcombank – Bonday – Bến Thành. - Công ty Cổ phần thực phẩm Bạch Đằng. - Công ty Cổ phần sản xuất thương mại Bến Thành. - Công ty TNHH Bến Thành – Phú Xuân.
2016-10/2020	Phó Tổng Giám đốc - CTCP Tiếp vận Đông Sài Gòn

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
01/2021 – 04/2022	Phó Tổng Giám đốc - CTCP Thương mại Hóc Môn
05/2022 - nay	Chủ tịch HĐQT - CTCP Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Chủ tịch HĐQT.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần sản xuất thương mại Bến Thành.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% số lượng cổ phần đang lưu hành.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Thủ lao Hội đồng Quản trị.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

b. Ông Lê Văn My - Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

- Họ và tên: Lê Văn My
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 01/06/1953
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 6/3 ấp Thới Tứ, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
4/1975-8/1979	Cung tiêu Công ty Xăng dầu Huyện Hóc Môn
9/1979-7/1988	Trưởng phòng kế hoạch Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
8/1988-3/1998	Phó Giám đốc Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
4/1998-12/2001	Giám đốc Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
1/2002-7/2020	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
	Thương mại Học Môn
8/2020-3/2021	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn
4/2021-nay	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn
5/2017-nay	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Học Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Học Môn.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (xác định tại ngày 03/04/2024): 1.683.090 cổ phần, chiếm 10,2% số lượng cổ phần đang lưu hành. Trong đó:

Cá nhân sở hữu: 1.683.090 cổ phần, chiếm 10,2% số lượng cổ phần đang lưu hành.

Đại diện sở hữu: không có.

- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan:

Cổ đông	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
Phan Bạch Ngọc	Vợ	187.500	1,14%
Lê Anh Phương	Con	436.065	2,64%
Lê Thụy Mỹ Châu	Con	300.000	1,82%
Lê Phan Trung Hiếu	Con	180.000	1,09%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Lương Tổng Giám đốc, thù lao Hội đồng quản trị.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

c. Ông Phạm Bình Phương – Thành viên Hội đồng Quản trị.

- Họ và tên: Phạm Bình Phương
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 26/01/1971

- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: A46 khu Nam Long, đường Gò Ô Môi, phường Phú Thuận, quận 7, Tp.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí chế tạo máy
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
01/1995 - 05/1997	Kỹ sư cơ khí, kho A - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV
06/1997 - 09/2005	Đội trưởng đội bảo trì kho A - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV
10/2005 - 04/2009	Trưởng phòng bảo vệ PCCC - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV
05/2009 - 12/2015	Phó trưởng phòng Kỹ thuật An toàn & Môi trường - Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV
01/2016 - 07/2019	Phó Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV
08/2019 - nay	Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên HĐQT.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

Cổ đông	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV	Phó Giám đốc	1.575.000	9,55%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: thù lao HĐQT
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

d. Ông Lê Phúc Tùng - Thành viên Hội đồng Quản trị

- Họ và tên: Lê Phúc Tùng
- Giới tính: Nam

- Ngày sinh: 28/05/1971
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 30A đường 15, khu phố 3, phường Tân Kiểng, quận 7, Tp.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: cử nhân ngoại ngữ.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
05/2005 - 03/2011	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hàng Hải Sài Gòn (SHC)
04/2011 - 02/2012	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hàng Hải Sài Gòn (SHC)
03/2012 - 10/2014	Giám đốc Trung Tâm DVVC Sà Lan TMS
11/2014 - 03/2018	Giám đốc Cảng ICD Transimex
04/2018 - nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Transimex

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn: Thành viên HĐQT.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Transimex.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: thù lao HĐQT.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

e. Ông Phạm Hoàng Liêm - Thành viên Hội đồng Quản trị

- Họ và tên: Phạm Hoàng Liêm
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 15/10/1966
- Quốc tịch: Việt Nam

- Địa chỉ nơi cư trú: 33/6 Bành Văn Trân, phường 6, quận Tân Bình, Tp.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: cử nhân tài chính - Thương nghiệp
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
1988 - 2000	Phó phòng kế toán - Công ty Legamex
2000 - 2006	Kế toán trưởng - Công ty Legamex
2006 - 2008	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng - Công ty Legamex
2008 - 08/2017	Phó Tổng Giám đốc tài chính - Công ty Legamex
10/2017 - 12/2019	Phó phòng kế toán - Công ty Cổ phần Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)
12/2019 - 10/2020	Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)
11/2020 - 06/2021	Phó Giám đốc phòng tài chính kế hoạch - Tổng Công ty Bến Thành
06/2021 - nay	Giám đốc phòng tài chính kế hoạch - Tổng Công ty Bến Thành

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên HĐQT.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc phòng tài chính kế hoạch - Tổng Công ty Bến Thành
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

Cổ đông	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV	Giám đốc phòng tài chính kế hoạch	3.936.450	23,86%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Thủ lao HĐQT.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

f. Ông Kiều Công Tâm - Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc.

- Họ và tên: Kiều Công Tâm
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 10/03/1967
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 1010 Nguyễn Văn Quá, khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, Tp.HCM.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Trung cấp kế hoạch.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
2/1988-3/1998	Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
4/1998-12/1998	Nhân viên phòng kế hoạch Công ty Đầu tư thương mại tổng hợp Huyện Hóc Môn
1/1999-12/2001	Nhân viên phòng kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
1/2002-10/2003	Phó trưởng phòng kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
11/2003-3/2014	Trưởng phòng kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
4/2014-nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (tại ngày 03/04/2024): 70.230 cổ phần, chiếm 0,43% số lượng cổ phần đang lưu hành. Trong đó:
Cá nhân sở hữu: 70.230 cổ phần, chiếm 0,43% số lượng cổ phần đang lưu hành.
Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Lương, thưởng Phó Tổng Giám đốc; Thù lao HĐQT.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

g. Ông Tô Văn Liêm – Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Tô Văn Liêm
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 30/07/1962
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 12A Ấp 2, xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Trung cấp quản lý kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
8/1980-1/1985	Thi hành nghĩa vụ quân sự
2/1985-12/1989	Cửa hàng trưởng Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
1/1990-3/1998	Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
4/1998-12/2001	Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
1/2002-4/2004	Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
3/2002-9/2003	Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
9/2023-3/2014	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn; Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
4/2014-4/2017	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn; Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
5/2017-nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
3/2014-nay	Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (tại ngày 03/04/2024): 106.605 cổ phần, chiếm 0,65% số lượng cổ phần đang lưu hành. Trong đó:

Cá nhân sở hữu: 106.605 cổ phần, chiếm 0,65% số lượng cổ phần đang lưu hành.

Dại diện sở hữu: 0 cổ phần.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Lương, thưởng Phó Tổng Giám đốc; Thù lao HĐQT.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

h. Ông Lê Anh Phương – Thành viên Hội đồng Quản trị.

- Họ và tên: Lê Anh Phương
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 04/08/1977
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 6/3 ấp Thới Từ, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
1/2001-12/2001	Nhân viên giao nhận Công ty TMĐT TH Hóc Môn
1/2002-3/2009	Nhân viên phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần thương mại Hóc Môn
4/2009-10/2012	Phó phụ trách CHXD Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
11/2012-07/2022	Phụ trách CHXD Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
8/2022-4/2023	Phó phòng Đầu tư Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
8/2022-4/2023	Phó Giám đốc Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm Hóc Môn
5/2023-nay	Giám đốc Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm Hóc Môn.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (xác định tại ngày 03/04/2024): 436.065 cổ phần, chiếm 2,64% số lượng cổ phần đang lưu hành. Trong đó:

Cá nhân sở hữu: 436.065 cổ phần, chiếm 2,64% số lượng cổ phần đang lưu hành.

Đại diện sở hữu: không có.

- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: Không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Thủ lao Hội đồng quản trị.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

i. Bà Nguyễn Thị Thái Nhi – Thành viên Hội đồng Quản trị.

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thái Nhi
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 04/02/1994
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 251/10 Nguyễn Văn Trỗi, phường 10, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật kinh tế.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
11/2017-4/2018	Nhân viên Hành chính - Pháp chế Công ty CP ĐT và PT Hạ tầng 620
6/2018-12/2021	Chuyên viên Pháp chế Công ty Cổ phần Transimex
1/2022-8/2023	Phó Chánh Văn phòng Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Transimex
8/2023-nay	Quyền Chánh Văn phòng Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Transimex

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Quyền Chánh văn phòng HDQT Công ty Cổ phần Transimex ; Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP giao nhận vận tải Ngoại thương ; Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành ; Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Vinaprint ; Thành viên

Ban kiểm soát Công ty CP Cảng Mipex ; Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Logistics Long An ; Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Transimex Hi – tech Logistics ; Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Transimex Shipping ; Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Bất động sản Transimex.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay : Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Thù lao Hội đồng quản trị.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

10.2. Ban kiểm soát

Danh sách thành viên Ban kiểm soát Nhiệm kỳ 2022-2027

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Lê Văn Tèo	Trưởng Ban kiểm soát
2	Ông Huỳnh Lê Yến Nhi	Thành viên Ban kiểm soát
3	Bà Trần Thuý Hồng	Thành viên Ban kiểm soát

a. Ông Lê Văn Tèo - Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên: Lê Văn Tèo
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 10/11/1967
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 8/1 ấp Thới Từ, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: cử nhân kinh tế; cử nhân luật.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
1/2002-4/2004	Nhân viên phòng kinh doanh CTCP Thương mại Hóc Môn
1/2007-4/2012	Phó trưởng phòng kinh doanh/Trưởng BKS CTCP Thương mại Hóc Môn
5/2012-3/2015	Phó trưởng phòng kinh doanh CTCP Thương mại Hóc Môn

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
4/2015-nay	Phó trưởng phòng kinh doanh/Trưởng BKS CTCP Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó trưởng phòng kinh doanh/Trưởng BKS CTCP Thương mại Hóc Môn.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 37.750 cổ phần, chiếm 0,23% số lượng cổ phần đang lưu hành. Trong đó:

Cá nhân sở hữu: 37.750 cổ phần, chiếm 0,23% số lượng cổ phần đang lưu hành.

Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% số lượng cổ phần đang lưu hành.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

Cổ đông	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
Lê Văn Minh	Anh trai	11.250	0,068%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: lương thưởng phó trưởng phòng kinh doanh; thù lao BKS.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

b. Bà Huỳnh Lê Yến Nhi - Thành viên Ban Kiểm soát.

- Họ và tên: Huỳnh Lê Yến Nhi
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 23/11/1997
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 25/15/6 Cửu Long, phường 2, quận Tân Bình, Tp.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ kinh tế.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
6/2019-02/2022	Trợ lý Kinh doanh – Công ty TNHH Lữ Gia Commodaties
03/2022-	Chuyên viên phòng Tài chính – Kế hoạch – Tổng Công ty Bến

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
nay	Thành – TNHH MTV
2006-2011	Kế toán trưởng - Công ty TNHH Du lịch Bến Thành - Phú Xuân

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Ban kiểm soát.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên tài chính - Kế hoạch - Tổng công ty Bến Thành TNHH MTV.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

Cổ đông	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV	Chuyên viên tài chính - kế hoạch	3.936.450	23,86%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Thủ lao BKS.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

c. Bà Trần Thuý Hồng - Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Trần Thuý Hồng
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 15/11/1987
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 178/6 Nguyễn Văn Thương, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ tài chính, cử nhân kế toán.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
6/2010-8/2013	Chuyên viên CTCP Vận tải Xăng dầu
10/2013-12/2020	Chuyên viên phòng kế toán tài chính Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV
01/2021-nay	Phó trưởng phòng kế toán tài chính Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn: Thành viên Ban kiểm soát.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó trưởng phòng kế toán tài chính Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

Cổ đông	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV	Phó trưởng phòng kế toán tài chính	1.575.000	9,55%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Thủ lao BKS.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

10.3. Ban Tổng Giám đốc

Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc:

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Lê Văn My	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
2	Ông Tô Văn Liêm	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Kiều Công Tâm	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
4	Bà Phan Thị Hồng Phúc	Phó Tổng Giám đốc
5	Ông Nguyễn Ngọc Thảo	Phó Tổng Giám đốc
6	Ông Lê Văn Tiến	Phó Tổng Giám đốc
7	Bà Lâm Ngọc Thuý Đan	Kế toán trưởng

a. Ông Lê Văn My - Tổng Giám đốc

Xem chi tiết mục 10.1.b

b. Ông Tô Văn Liêm - Phó Tổng Giám đốc

Xem chi tiết mục 10.1.g

c. Ông Kiều Công Tâm - Phó Tổng Giám đốc

Xem chi tiết mục 10.1.f

d. Bà Phan Thị Hồng Phúc - Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Phan Thị Hồng Phúc
- Giới tính: Nữ

- Ngày sinh: 10/12/1985
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 43/1 ấp Trung Đông, Xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân QTKD.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
11/2007-12/2013	Nhân viên phòng Kế toán Công ty CP Thương mại Hóc Môn
01/2014-12/2015	Phó Trưởng phòng Kế toán Công ty CP Thương mại Hóc Môn
01/2016-06/2017	Kế toán trưởng Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn
06/2017-02/2024	Kế toán trưởng Công ty CP Thương mại Hóc Môn
02/2024-nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Phó Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty CP chế biến thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 8.430 cổ phần, chiếm 0,051% số lượng cổ phần đang lưu hành. Trong đó:
Cá nhân sở hữu: 8.430 cổ phần, chiếm 0,051% số lượng cổ phần đang lưu hành.
Đại diện sở hữu: Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

Cổ đông	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
Phan Hữu Công	Cha	93.480	0,57%
Lê Kim Phượng	Mẹ	171.150	1,04%
Phan Minh Trung	Chồng	13.395	0,08%
Phan Huy Hoàng	Em	7.500	0,05%
Phan Thị Hồng Hạnh	Chị	10.710	0,06%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Lương thưởng chức danh Phó TGD.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

e. Ông Nguyễn Ngọc Thảo - Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Nguyễn Ngọc Thảo
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 23/09/1963
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 49/7A, Khu phố 2, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
11/1983-10/1988	Kế toán tổng hợp Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
10/1988-04/1988	Kế toán trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
04/1988-01/2002	Kế toán trưởng Cty Thương mại - đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
01/2002-02/2005	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
02/2005-07/2020	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
08/2020-05/2022	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
05/2022-nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Phó Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 155.355 cổ phần, chiếm 0,94% số lượng cổ phần đang lưu hành. Trong đó:

Cá nhân sở hữu: 155.355 cổ phần, chiếm 0,94% số lượng cổ phần đang lưu hành.

Đại diện sở hữu: Không có

- Sổ cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Lương thưởng chức danh Phó TGD.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

f. Ông Lê Văn Tiến - Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Lê Văn Tiến
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 27/04/1965
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 413 Lê Văn Khương, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
03/1988-08/1996	Cán bộ thống kê tổng hợp Công ty xuất nhập khẩu huyện Hóc Môn
09/1996-08/1998	- Trưởng phòng Kế hoạch, Kinh doanh Xuất nhập khẩu Xi nghiệp may - Công ty xuất nhập khẩu và đầu tư huyện Hóc Môn - Quản đốc xưởng nhựa Sengteng Xưởng nhựa Sengteng thuộc Công ty Xuất nhập khẩu và đầu tư Huyện Hóc Môn
09/1998-10/2003	Cán bộ phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần thương mại Hóc môn
11/2003-08/2005	Cán bộ thống kê tổng hợp – Phòng kinh doanh Công ty TNHH quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
09/2005-06/2006	Phó trưởng phòng kinh doanh Công ty TNHH quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
07/2006-08/2007	Quyền trưởng phòng kinh doanh Công ty TNHH quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
09/2007-03/2014	Trưởng phòng kinh doanh Công ty TNHH quản lý và

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
	kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
04/2014-12/2022	Phó Giám đốc Công ty TNHH quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
01/2023-nay	Giám đốc Công ty TNHH quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Phó Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty TNHH quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Lương thưởng chức danh Phó TGD.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

g. Bà Lâm Ngọc Thủy Đan - Kế Toán Trưởng

- Họ và tên: Lâm Ngọc Thủy Đan
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 13/07/1991
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ nơi cư trú: 566A Khu phố 3, Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
04/2014-12/2017	Nhân viên phòng Kế toán Công ty CP Thương mại Hóc Môn
01/2018-01/2024	Phó Trưởng phòng Kế toán Công ty CP Thương mại Hóc Môn
02/2024-nay	Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán Công ty CP Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 1.300 cổ phần, chiếm 0,0078% số lượng cổ phần đang lưu hành. *Trong đó:*
Cá nhân sở hữu: 1.300 cổ phần, chiếm 0,0078% số lượng cổ phần đang lưu hành.
Đại diện sở hữu: Không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Lương thưởng chức danh Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

11. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Không có.

12. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đợt chào bán, giá cổ phiếu chào bán

Không có.

VI. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Loại cổ phiếu: cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu (Bằng chữ: mười ngàn đồng một cổ phiếu).
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 1.575.000 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 9,55% tổng số cổ phiếu đang lưu hành).
4. Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu thuộc sở hữu của Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH MTV: 100%.
5. Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 9,55%.
6. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 15.750.000.000 đồng (Mười lăm tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).

7. **Giá chào bán dự kiến:** Giá khởi điểm đấu giá cổ phiếu HTC: 29.674 đồng/cổ phần.

8. **Nguyên tắc xác định giá chào bán:**

Mức giá khởi điểm bán cổ phiếu HTC thuộc sở hữu của Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV căn cứ theo Quyết định số 3279/QĐ-PLXKV2 ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV về việc phê duyệt phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV sở hữu ra công chúng.

9. **Phương thức phân phối:**

Chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông lớn theo hình thức đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi tổ chức phiên đấu giá, căn cứ theo Danh sách trúng đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, việc chuyển quyền sở hữu từ Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV cho nhà đầu tư trúng đấu giá sẽ được thực hiện tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: số 16 Võ Văn Kiệt, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Trách nhiệm của Tổ chức đấu giá:

- Xây dựng Quy chế đấu giá cổ phần.
- Mời chào đại lý đấu giá.
- Công bố thông tin về cuộc đấu giá.
- Tổ chức buổi đấu giá.
- Chuyển tiền thu được từ đợt bán đấu giá về tài khoản phong tỏa của Công ty Cổ phần Xăng dầu Khu vực II - TNHH MTV.

10. **Đăng ký mua cổ phiếu:**

Sau khi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận, việc đăng ký mua cổ phiếu sẽ được thực hiện theo quy định tại Quy chế đấu giá công khai thông thường cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II TNHH MTV sở hữu.

11. **Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu:**

Thời gian phân phối cổ phiếu dự kiến trong vòng 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp có hiệu lực. Trường hợp không thể hoàn thành việc phân phối cổ phiếu trong thời gian này, Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sẽ xin Ủy Ban Chứng

Khoản Nhà Nước xem xét gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán nhưng tối đa không quá 30 ngày.

Stt	Nội dung công việc	Thời gian dự kiến
1	Nhận được cấp phép chào bán chứng khoán ra công chúng	T
2	Thống nhất với Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về lịch tổ chức đấu giá	T đến T+2
3	Công bố thông tin về đợt chào bán trên báo điện tử hoặc báo viết trong 03 số liên tiếp	T đến T+7
4	Nhà đầu tư đăng ký mua cổ phiếu tại các đại lý đấu giá	T+8 đến T+28
5	Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tổng hợp kết quả đăng ký và nhận phiếu tham gia đấu giá	T+29 đến T+34
6	Tổ chức buổi đấu giá	T+37
7	Nhà đầu tư nộp tiền trúng đấu giá	T+38 đến T+45
8	Thực hiện chuyển quyền sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư trúng đấu giá thông qua VSD	T+46 đến T+53

12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Số tài khoản: 4417040002986
- Chủ tài khoản: Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV.
- Ngân hàng mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) – Chi nhánh Sài Gòn.

13. Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài:

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%. Vì vậy, Nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia mua cổ phần chào bán đấu giá của Công ty Cổ Phần Thương mại Hóc Môn do Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu trong đợt chào bán này.

14. Các loại thuế có liên quan:

Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 hướng dẫn thi hành nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, tại Điều 15, chương IV: “Doanh nghiệp có thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán thì khoản thu nhập này được xác định

là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.”.

VII. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Mục đích của việc chào bán cổ phần của Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV sở hữu tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhằm thực hiện chuyển nhượng vốn ở các đơn vị mà Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV không cần nắm giữ cổ phần.

Đợt chào bán này không phải là đợt chào bán để huy động vốn và không làm tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT CHÀO BÁN

• **TỔ CHỨC SỞ HỮU CHỨNG KHOÁN**

CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 15 Lê Duẩn, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: (028) 3829 2081

Fax: (028) 3822 2082

• **TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN**

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Địa chỉ: số 25 Bà Triệu, Khu phố 1, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38915294

Fax: (028) 38910457

• **TỔ CHỨC KIỂM TOÁN**

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT

Địa chỉ: Số 33n Phan Huy Khoá, phường 13, quận 5, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3859 4168

Fax: (028) 3859 2289

• **TỔ CHỨC TƯ VẤN**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT – CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: số 233 Đồng Khởi, quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888

Fax: (028) 3914 7999

• **TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐÁU GIÁ**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: số 16 Võ Văn Kiệt, quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 38 217 713

Fax: (028) 38 217 452

• **TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ**

**CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN - THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ
VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Số 487-489 Điện Biên Phủ, phường 3, quận 3, Tp.HCM

Điện thoại: (84) 2866 749 345

Website: <http://www.afac.com.vn>

**IX. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN
QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ**

Không có

**X. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN CÓ CỔ
PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG
TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN TRONG BẢN CÁO BẠCH**

Bản cáo bạch được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên bản cáo bạch này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản cáo bạch này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng Quản trị, các báo cáo của Ban kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán,... cũng như việc tham gia phải đảm bảo rằng việc đăng ký mua và thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

XI. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN, TỔ CHỨC TƯ VẤN, TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN

TP.HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2024

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN
CÔNG TY XĂNG DẦU KHU VỰC II - TNHH MTV

CHỦ TỊCH CÔNG TY



[Signature]
VÕ VĂN TÂN

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

PHỤ TRÁCH KHU VỰC PHÍA NAM



[Signature]
NGUYỄN VĂN KHÁNH

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỌC MÔN

TỔNG GIÁM ĐỐC



[Signature]
LÊ VĂN MỸ

XII. PHỤ LỤC

1. Nghị quyết số 182/PLX-NQ-HĐQT ngày 26/07/2024 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Xăng Dầu Việt Nam về phương án thoái vốn đầu tư của Công ty Xăng dầu khu vực II tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;
2. Nghị quyết số 325/PLX-NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Xăng Dầu Việt Nam về phương án thoái vốn đầu tư của Công ty Xăng dầu khu vực II tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;
3. Quyết định số 2010/QĐ-PLXKV2 ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chủ tịch Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV về việc phê duyệt phương án thực hiện đấu giá cổ phần của Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;
4. Quyết định số 2395/QĐ-PLXKV2 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV về việc bổ sung phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV sở hữu ra công chúng;
5. Quyết định số 2632/QĐ-PLXKV2 ngày 30/10/2024 của Chủ tịch Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV thông qua việc điều chỉnh “phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết” tại Quyết định số 2395/QĐ-PLXKV2 ngày 02/10/2024.
6. Quyết định số 3279/QĐ-PLXKV2 ngày 30/12/2024 của Chủ tịch Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV về việc phê duyệt phương án thực hiện chào bán cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV sở hữu ra công chúng.
7. Báo cáo số dư chứng khoán khách hàng do Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30/07/2024;
8. Văn bản số 56/HTC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về việc xác nhận thông tin cổ phần sở hữu của Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV;
9. Báo cáo tài chính kiểm toán (Báo cáo riêng và Báo cáo hợp nhất) năm 2022; năm 2023; Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) đến 30/09/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;
10. Giấy uỷ quyền số 01/23/UQ/AUD.VVALUES ngày 02/01/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt;
11. Giấy uỷ quyền số 01/24/UQ/AUD.VVALUES ngày 02/01/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt;
12. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300555450 (đăng ký thay đổi lần thứ 10) của Công ty Xăng dầu Khu Vực II – TNHH MTV;

13. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302481483 (đăng ký thay đổi lần thứ 12) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;
14. Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Xăng dầu Khu Vực II - TNHH MTV được ban hành kèm theo Quyết định số 813/PLX-QĐ-HĐQT ngày 26/10/2023 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
15. Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ký ngày 14/07/2022;
16. Giấy xác nhận tái khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán do Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) – Chi nhánh Sài Gòn ký ngày 27/09/2024;
17. Văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29/04/2021 của UBCKNN về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn..

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Điều lệ sửa đổi, bổ sung lần thứ 14 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được Đại hội đồng Cổ đông thông qua ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 20/04/2021;
- Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ/HĐQT-BVSC ngày 26/04/2022 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về việc bổ nhiệm lại Tổng Giám đốc;
- Trên cơ sở thực tiễn hoạt động của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Bên Ủy Quyền

Tôi là : **Nhữ Đình Hòa**

Chức vụ : **Tổng Giám đốc**

CCCD số : **030072002440**

Ngày cấp: **04/08/2022**

Nơi cấp : **Cục Cảnh sát QLHC về TTXH**

Điện thoại : **(84-24) 3928 8080**

Fax: **(84-24) 3928 9888**

Bằng văn bản này tôi đồng ý ủy quyền cho

Bên Được Ủy Quyền

Ông : **Nguyễn Văn Khánh**

Chức vụ : **Giám đốc Tư vấn Tài chính doanh nghiệp phụ trách Khu vực phía Nam**

CCCD số : **080082007736**

Ngày cấp: **27/11/2021**

Nơi cấp : **Cục Trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH**

Điện thoại : **(84-28) 39146888**

Fax: **(84-28) 39147999**

Thay mặt Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC) sử dụng tên, con dấu của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh để ký kết các Hợp đồng, thỏa thuận và tổ chức thực hiện các văn bản do Phòng Tư vấn Chi nhánh BVSC tại TP. Hồ Chí Minh làm đầu mỗi, cụ thể gồm các Hợp đồng sau đây:

- 1) Hợp đồng tư vấn cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước và Hợp đồng tư vấn chuyển đổi hình thức sở hữu của doanh nghiệp cùng các phụ lục đính kèm và các chứng từ, thỏa thuận, giấy tờ khác liên quan đến các Hợp đồng này;
- 2) Hợp đồng tư vấn niêm yết chứng khoán cùng các phụ lục đính kèm và các chứng từ, thỏa thuận, giấy tờ khác liên quan đến Hợp đồng này;
- 3) Hợp đồng tư vấn phát hành cổ phiếu thương, cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, cổ phiếu ESOP cho người lao động tại các doanh nghiệp cùng các phụ lục đính kèm và các chứng từ, thỏa thuận, giấy tờ khác liên quan đến các Hợp đồng này.

- 4) Hợp đồng tư vấn mua bán sáp nhập doanh nghiệp (M&A), Hợp đồng tư vấn phát hành cổ phiếu hay trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ và chào bán ra công chúng cùng các phụ lục đính kèm và các chứng từ, thỏa thuận, giấy tờ khác liên quan đến các Hợp đồng này sau khi đã báo cáo Tổng Giám đốc Công ty.
- 5) Các Hợp đồng tư vấn: tổ chức bán đấu giá cổ phần, chào bán cạnh tranh, các Bản công bố thông tin bán đấu giá cổ phần, chào bán cạnh tranh và các chứng từ, thỏa thuận, văn bản khác có liên quan đến việc tổ chức bán đấu giá cổ phần, chào bán cạnh tranh;
- 6) Các Hợp đồng tư vấn đăng ký giao dịch chứng khoán, tư vấn đăng ký lưu ký chứng khoán, tư vấn bán đấu giá quyền mua, tư vấn tổ chức Đại hội đồng cổ đông cùng các phụ lục đính kèm và các văn bản khác liên quan đến việc thực hiện các Hợp đồng này;
- 7) Các Bản cáo bạch, Bản công bố thông tin và các chứng từ, thỏa thuận, văn bản khác liên quan đến việc thực hiện các hợp đồng đã ký nêu tại Giấy ủy quyền này.

Khi thực hiện công việc được ủy quyền theo quy định từ Mục 1 đến Mục 7 nêu trên, ông Nguyễn Văn Khánh không được ký kết các Hợp đồng/Thỏa thuận/văn bản, tài liệu khác (nếu có) chứa đựng các nội dung sau đây: (i) Nội dung liên quan tới bảo lãnh phát hành (trừ khi được sự đồng ý bằng văn bản của Tổng Giám đốc và/hoặc cấp có thẩm quyền của BVSC); (ii) Nội dung liên quan tới cam kết thu xếp bên thứ ba mua lại và/hoặc cam kết BVSC mua lại cổ phiếu/trái phiếu/các loại chứng khoán khác từ nhà đầu tư và/hoặc Tổ chức phát hành; (iii) Nội dung liên quan tới cam kết bảo đảm trách nhiệm thanh toán thay cho Tổ chức phát hành và bên thứ ba (nếu có); và (iv) Các nội dung khác ràng buộc trách nhiệm, nghĩa vụ của BVSC không nằm trong phạm vi ngành nghề kinh doanh của BVSC theo quy định của pháp luật.

Liên quan đến các Hợp đồng, thỏa thuận, hồ sơ, công văn hoặc bất kỳ văn bản nào khác đã được ông Nguyễn Văn Khánh đại diện Chi nhánh BVSC ký kết trước thời điểm có hiệu lực của Giấy Ủy quyền này và đang trong quá trình thực hiện, ông Nguyễn Văn Khánh chịu trách nhiệm tiếp tục theo dõi, đôn đốc thực hiện cho đến khi hoàn tất, thanh lý các Hợp đồng, thỏa thuận, hồ sơ, công văn hoặc bất kỳ văn bản nào khác đó.

Ông Nguyễn Văn Khánh chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc BVSC về công việc thực hiện theo nội dung Giấy ủy quyền này, không được ủy quyền lại cho người khác và có trách nhiệm báo cáo lại kết quả cho Tổng Giám đốc sau khi thực hiện nội dung ủy quyền.

Giấy ủy quyền này được lập thành nhiều bản có giá trị pháp lý như nhau, Tổng Giám đốc giữ (01) một bản, ông Nguyễn Văn Khánh giữ (01) một bản, lưu Chi nhánh BVSC tại TP.Hồ Chí Minh (01) một bản, các bản còn lại do Phòng Pháp chế, Kiểm soát nội bộ và Quản trị rủi ro BVSC quản lý.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2024 và thay thế Giấy ủy quyền số 11/2024/UQ-BVSC ngày 02/01/2024 của Tổng Giám đốc BVSC.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

NGUYỄN VĂN KHÁNH