

Số : 1059/TT-GD-XS

An Giang, ngày. 16. tháng. 11. năm 2023

TỜ TRÌNH

Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang

Kính gửi: Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định số 91/2015/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định số 32/2018/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP về chuyển DNNN và công ty TNHH MTV do DNNN đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (gọi tắt là Nghị định số 140/2020/NĐ-CP);

Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ (gọi tắt là Thông tư số 36/2021/TT-BTC);



Căn cứ Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ (gọi tắt là Thông tư số 16/2023/TT-BTC);

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Công văn số 400/UBND-KTTH ngày 17/04/2023 về việc tiếp tục chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang nắm giữ.

Căn cứ Tờ trình số 905/TTr-Xs ngày 18/09/2023 của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang về Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang;

Căn cứ Tờ trình số 1141/TTr-STC ngày 13/10/2023 của Sở Tài chính về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang;

Căn cứ Công văn số 1495/UBND-KTTH ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

Giám đốc Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang trình Chủ tịch Công ty Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên cổ phần chuyển nhượng vốn: Cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

2. Số lượng cổ phần chuyển nhượng vốn: 3.018.750 cổ phần, tương ứng 8,625% vốn điều lệ (bán hết toàn bộ phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang).

3. Giá trị cổ phần chuyển nhượng vốn: 30.187.500.000 đồng (tính theo mệnh giá cổ phần).

4. Phương thức chuyển nhượng vốn: Thực hiện theo phương thức giao dịch ngoài sàn.

Bán đấu giá công khai, trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận.

5. Tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

6. Giá khởi điểm đề xuất phê duyệt: 19.838 đồng/cổ phần.

Căn cứ Chứng thư định giá số 25082304-CT/BT-HN ngày 25/8/2023 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội, kết quả định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là: 19.838 đồng/cổ phần (Chứng thư có hiệu lực trong vòng 180 ngày kể từ ngày 25/8/2023).

Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội xem xét 3 phương pháp để định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, gồm:

Phương pháp	Giá cổ phần (đồng/cổ phần)
Phương pháp tài sản bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử	19.838 đồng/cp
Phương pháp tỷ số bình quân	19.414 đồng/cp
Phương pháp giá giao dịch	13.000 đồng/cp

Do đó, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang đề xuất giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là: **19.838 đồng/cổ phần**.

Căn cứ theo điểm d Khoản 15 Điều 2 của Nghị định số 140/2020/NĐ-CP, Công ty đề xuất giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là 19.838 đồng/cổ phần. Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn và/hoặc giá tham chiếu của AFX trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày cao hơn giá khởi điểm đề xuất (19.838 đồng/cổ phần) thì sẽ lấy giá tham chiếu cao nhất trong 2 giá tham chiếu này làm giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn.

7. Trình tự thủ tục bán cổ phần: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP về chuyển DNNN và công ty TNHH MTV do DNNN đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Thông tư số 36/2021/TT-BTC ban hành ngày 26/05/2021; Thông tư số 16/2023/TT-BTC ban hành ngày 17/03/2023 và các Thông tư hướng dẫn khác có liên quan của Bộ Tài chính.

8. Chi phí thực hiện thoái vốn: dự kiến là 285.374.397 đồng, được trừ vào tiền thu được từ chuyển nhượng vốn theo quy định.

Kính trình Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết An Giang xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định.

(Đính kèm phương án chuyển nhượng vốn của Công ty tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ tư vấn;
- Lưu: VT, KT.



**PHƯƠNG AN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MTV
XỔ SỔ KIẾN THIẾT AN GIANG TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP
KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG**
(Kèm theo Tờ trình số 1059/TTr-GH-XS ngày 16/11/2023.
Của Công ty TNHH MTV Xổ sổ Kiến thiết An Giang)

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN:

- Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định 91/2015/NĐ-CP);
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định 32/2018/NĐ-CP);
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP về chuyển DNNN và công ty TNHH MTV do DNNN đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;
- Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một

số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào DN và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại DN quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ (gọi tắt là Thông tư số 16/2023/TT-BTC);

- Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2021 – 2025;

- Công văn số 400/UBND- KTTH ngày 17/04/2023 về việc tiếp tục chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang nắm giữ.

- Tờ trình số 905/TTr-Xs ngày 18/09/2023 của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang về Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang;

- Tờ trình số 1141/TTr-STC ngày 13/10/2023 của Sở Tài chính về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang;

- Công văn số 1495/UBND-KTTH ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

II. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN:

1. Thực hiện theo Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và Công văn số 400/UBND-KTTH ngày 17/04/2023 về việc tiếp tục chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang nắm giữ, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang với tỷ lệ là 8,625% vốn điều lệ.

2. Việc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang chỉ để thu hồi vốn đã đầu tư. Việc chuyển nhượng vốn này chỉ làm thay đổi cơ cấu

cổ đông Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

III. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VỐN VÀ ẢNH HƯỞNG CỦA VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG ĐẦU TƯ VÀO CTCP XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG:

1. Đánh giá tình hình đầu tư vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư vào Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang (AFIEX):

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư vào AFIEX theo Hợp đồng mua và bán cổ phần số 01/AFX-XSKTAG ngày 25/02/2011 với giá mua cổ phiếu là 10.172 đồng/cổ phần. Tổng giá trị đầu tư ban đầu là 30.706.725.000 đồng.

Kể từ khi đầu tư vào AFIEX đến nay, hoạt động sản xuất kinh doanh của AFIEX không được thuận lợi do những khó khăn chung của nhóm ngành nông sản, đặc biệt là kinh doanh lương thực, thực phẩm, thủy sản. Do đó, Công ty chỉ được nhận cổ tức của năm 2011, năm 2012, năm 2017 và năm 2018.

Kết quả chi trả cổ tức từ năm 2011 đến năm 2022 như sau:

Năm	Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ (%)	Ghi chú
2011	7%	Chia cổ tức bằng tiền mặt
2012	4%	Chia cổ tức bằng tiền mặt
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-
2017	3,5%	Chia cổ tức bằng tiền mặt
2018	1,50%	Chia cổ tức bằng tiền mặt
2019	-	-
2020	-	-

31903
ÔNG
TNH
T THÀNH
SỐ KIẾN
AN GIANG
XUYẾN -

Năm	Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ (%)	Ghi chú
2021	-	-
2022	-	-

Nguồn: AFIEX

2. Lợi ích thu được của việc chuyển nhượng vốn:

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại AFIEX nhằm thu hồi vốn đã đầu tư vào doanh nghiệp ngoài ngành, lĩnh vực kinh doanh chính. Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang sẽ tập trung phát triển các lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh mang lại hiệu quả cao hơn.

3. Ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn:

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang là cổ đông sở hữu 8,625% vốn điều lệ của AFIEX và mục đích chuyển nhượng vốn chỉ để thu hồi vốn đầu tư nên việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông Công ty mà không ảnh hưởng đến mức vốn điều lệ Công ty.

IV. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG:

1. Thông tin về Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang:

a) Giới thiệu chung về Công ty:

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG**

- Tên tiếng Anh: An Giang Agriculture and Foods Import – Export Joint Stock Company.

- Tên viết tắt: AFIEX.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần: số 1600194461 do Sở Kế hoạch và Đầu tư An Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 04 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 26 tháng 10 năm 2022.

- Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng).

- Trụ sở chính: Số 2045 đường Trần Hưng Đạo, khóm Thạnh An, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điện thoại: (0296) 3 932 963

Fax: (0296) 3 932 981

- Website: <http://www.afiex.com.vn>

- Mã chứng khoán: AFX

- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang đã đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội từ tháng 11/2016.

- Quá trình hình thành và phát triển:

Được thành lập năm 1990 theo Quyết định số 71/QĐ.UB.TC ngày 10/02/1990 của UBND tỉnh An Giang với tên gọi Công ty Xuất nhập khẩu Nông Thủy sản An Giang, hoạt động theo loại hình doanh nghiệp Nhà nước. Sau đó, đổi tên và thành lập lại với tên gọi Công ty Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang theo Quyết định số 69-QĐ/UB ngày 29/01/1996 của UBND tỉnh An Giang, loại hình doanh nghiệp Nhà nước. Công ty chuyển đổi sở hữu thành công ty cổ phần theo Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 22/09/2010 của UBND tỉnh An Giang và chính thức hoạt động theo loại hình cổ phần từ ngày 01/04/2011.

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang trở thành Công ty đại chúng theo văn bản số 148/CQĐD-NV ngày 06/07/2011 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước – cơ quan đại diện tại TP. Hồ Chí Minh.

Công ty đã đăng ký chứng khoán và được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp mã chứng khoán AFX theo giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 108/2016/GCNCP-VSD ngày 29/09/2016.

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận đăng ký giao dịch trên hệ thống cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 758/QĐ-SGDHN ngày 21/11/2016 và được chính thức giao dịch trên thị trường này vào ngày 02/12/2016 theo Thông báo số 1212/TB-SGDHN ngày 21/11/2016 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Ngày 05/06/2023, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang đã thực hiện nộp hồ sơ để đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Ngành nghề hoạt động kinh doanh:



STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn gạo Chi tiết: Mua bán lương thực	4631 (Chính)
2	Chăn nuôi lợn	0145
3	Sản xuất giống thủy sản Chi tiết: - Sản xuất cá giống, cá thịt nước ngọt - Ươm cá giống	0323
4	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ giao nhận và khai báo hải quan hàng hóa xuất nhập khẩu	8299
5	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất bảng phần tử	3290
6	Nuôi trồng thủy sản nội địa Chi tiết: Nuôi cá nước ngọt	0322
7	Hoạt động thú y Chi tiết: - Dịch vụ chữa bệnh cho gia súc, gia cầm - Dịch vụ chữa bệnh cho thủy sản	7500
8	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: - Mua bán sản phẩm chăn nuôi - Mua bán nguyên liệu thức ăn chăn nuôi - Mua bán lúa giống, thóc, ngô, lúa mì, hạt ngũ cốc khác - Mua bán thức ăn thủy sản - Mua bán heo giống, heo thịt, tinh dịch heo	4620
9	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi Chi tiết: - Dịch vụ cung cấp vật nuôi - Sản xuất tinh dịch heo	0162
10	Khai thác gỗ	0221
11	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản Chi tiết: Sản xuất, chế biến và bảo quản thủy sản	1020

STT	Tên ngành	Mã ngành
12	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán đồ uống, rượu, bia	4633
13	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Mua bán vật liệu xây dựng - Mua bán đồ ngũ kim - Mua bán thiết bị cấp nước trong nhà và phụ tùng thay thế - Mua bán thiết bị nhiệt và phụ tùng thay thế	4663
14	Sản xuất giấy nhãn, bì nhãn, bao bì từ giấy và bì Chi tiết: Sản xuất bao bì	1702
15	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: - Mua bán mỹ phẩm và hóa mỹ phẩm - Mua bán đồ dùng cá nhân và gia đình - Mua bán hàng bách hóa tổng hợp	4649
16	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt Chi tiết: Sản xuất, chế biến và bảo quản thịt	1010
17	Xay xát và sản xuất bột thô Chi tiết: Xay xát, sản xuất bột	1061
18	Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản Chi tiết: - Xay xát, sản xuất thức ăn gia súc - Sản xuất thức ăn chăn nuôi thủy sản	1080
19	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Bán buôn bao bì - Mua bán phân bón - Mua bán thuốc thú y - Mua bán thuốc thủy sản - Mua bán bảng phần từ	4669

STT	Tên ngành	Mã ngành
20	Bán buôn thực phẩm Chi tiết: - Mua bán thực phẩm - Mua bán thịt gia súc, gia cầm đã qua giết mổ	4632
21	Sản xuất dầu, mỡ động, thực vật Chi tiết: - Sản xuất, chế biến và bảo quản dầu mỡ - Chế biến dầu Bio-Diesel và nhiên liệu khác từ mỡ cá	1040
22	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Kinh doanh địa ốc - Cho thuê mặt bằng	6810
23	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ Chi tiết: - Sơ chế gỗ - Sản xuất các sản phẩm từ gỗ	1610
24	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
25	Chăn nuôi - Dịch vụ giết mổ gia súc, gia cầm tập trung	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

c) Vốn điều lệ và Cơ cấu cổ đông:

- Vốn điều lệ thực góp: 350.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng).
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 12/05/2023 như sau:

Stt	Loại cổ đông	Số lượng	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước	1.094	34.998.800	99,997%

Stt	Loại cổ đông	Số lượng	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Tổ chức	8	9.951.780	28,434%
2	Cá nhân	1.086	25.047.020	71,563%
II	Cổ đông nước ngoài	4	1.200	0,003%
1	Tổ chức	0	0	0%
2	Cá nhân	4	1.200	0,003%
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0%
	TỔNG CỘNG	1.098	35.000.000	100%

Nguồn: AFIEX

d) Thông tin về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của AFIEX:

*** Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 – 2022, 09 tháng đầu năm 2023:**

Chỉ tiêu	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% Tăng/giảm 2022 so với 2021	9 tháng đầu năm 2023
1	Tổng tài sản	642.471.773.141	1.094.182.874.816	70,31%	1.113.849.058.338
2	Doanh thu thuần về cung cấp hàng hóa dịch vụ	765.923.302.269	1.612.061.251.526	110,47%	1.531.007.758.322
3	Lợi nhuận từ	4.408.349.453	5.118.802.601	16,12%	14.437.006.078

Chỉ tiêu	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% Tăng/giảm 2022 so với 2021	9 tháng đầu năm 2023
	hoạt động kinh doanh				
4	Lợi nhuận khác	21.976.595.918	30.225.480.613	37,53%	845.183.815
5	Lợi nhuận trước thuế	26.384.945.371	35.344.283.214	33,96%	15.282.189.893
6	Lợi nhuận sau thuế	21.037.984.124	28.626.004.427	36,07%	12.527.426.312
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	601	818	36,07%	358
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-

Nguồn: BCTC năm 2021 – 2022 đã kiểm toán và BCTC 9 tháng đầu năm 2023 tự lập của AFIEX

Doanh thu thuần năm 2022 của AFIEX có sự tăng trưởng so với năm 2021, cụ thể doanh thu thuần năm 2022 là 1.612.061.251.526 đồng tăng 110,47% so với năm 2021. Tình hình thị trường năm 2022 diễn biến phức tạp, nhiều biến động do ảnh hưởng của dịch Covid-19, xung đột chính trị, chiến tranh thương mại,... tác động

trực tiếp đến hoạt động của Công ty, tuy nhiên với những giải pháp điều hành hợp lý, kịp thời tận dụng các thời cơ thuận lợi của thị trường, cùng nỗ lực quyết tâm của tập thể người lao động trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã góp phần cải thiện tình hình kinh doanh của Công ty.

*** Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2022:**

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu so sánh	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2022	So sánh TH/KH
Tổng giá trị tài sản	1.094.183		
+ Tài sản ngắn hạn	1.003.084		
+ Tài sản dài hạn	91.099		
Tổng Doanh thu	1.676.470	2.194.476	76%
Tổng chi phí	1.641.126	2.141.988	77%
Lợi nhuận trước thuế	35.344	52.488	67%
Lợi nhuận sau thuế	28.626	41.177	70%
Lãi cơ bản/cổ phiếu (đồng)	817,89	1.176,49	43,84%

Nguồn: AFIEX

Doanh thu thực hiện năm 2022 chỉ đạt 76% so với kế hoạch năm, nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ lạm phát cao, giá xăng dầu, nguyên vật liệu biến động mạnh. Các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận trước thuế và sau thuế chưa đạt so với kế hoạch đề ra. Các khó khăn trong hoạt động xuất khẩu gạo, dịch vụ giao nhận xuất nhập khẩu và nhất là trong lĩnh vực sản xuất thức ăn chăn nuôi.

Hoạt động kinh doanh về giết mổ ở Xí nghiệp Chế biến Lâm Súc Sản về cơ bản ổn định. Riêng hoạt động chăn nuôi heo ở Trại Chăn Nuôi Vĩnh Khánh đang gặp rất nhiều khó khăn do giá bán duy trì ở mức thấp kéo dài, chi phí chăm sóc trong điều kiện còn tiềm ẩn nguy cơ dịch tả lợn Châu phi làm giá thành tăng cao.

Mảng chăn nuôi cá tra của Công ty cũng gặp không ít khó khăn về đầu ra, giá thị trường thấp trong điều kiện phải tiêu thụ cá nuôi giá thành cao đã làm ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả hoạt động chung của toàn Công ty.

*** Giá trị tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình tại thời điểm 30/09/2023:**

Đơn vị tính: đồng

ST T	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1	Tài sản cố định hữu hình	269.108.517.508	225.693.223.391	43.415.294.117
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	113.788.786.226	94.011.576.334	19.777.209.892
1.2	Máy móc thiết bị	127.646.749.440	113.080.623.696	14.566.125.744
1.3	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	20.752.707.795	13.219.854.452	7.532.853.343
1.4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	3.673.833.059	2.826.769.287	847.063.772
1.5	Tài sản cố định hữu hình khác	3.246.440.988	2.554.399.622	692.041.366
2	Tài sản cố định vô hình	34.117.916.630	5.271.466.772	28.846.449.858
2.1	Quyền sử dụng đất	33.483.919.130	5.088.666.562	28.395.252.568
2.2	Phần mềm máy tính	633.997.500	182.800.210	451.197.290
Tổng cộng		303.226.434.138	230.964.690.163	72.261.743.975

Nguồn: Báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2023 tự lập của AFIEX

*** Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:**

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Chênh lệch	
			+/-	%
Chỉ tiêu về Tổng Tài sản (triệu đồng)				
Tổng tài sản	473.358	435.375	- 37.983	- 8,02%
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (đơn vị lần)				

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Chênh lệch	
			+/-	%
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,87	1,50	-0,37	-19,62%
Hệ số thanh toán nhanh	1,43	1,26	-0,17	-11,57%
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (đơn vị %)				
Hệ số nợ/Tổng tài sản	37,97%	61,10%	23,13%	60,91%
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	61,22%	157,22%	96,00%	156,81 %
Chỉ số về hiệu quả hoạt động kinh doanh (đơn vị vòng)				
Vòng quay tổng tài sản	1,42	1,86	0,44	30,99%
Vòng quay hàng tồn kho	6,13	11,91	5,78	94,29%
Chỉ số về khả năng sinh lời (%)				
Hệ số LNST/DTT	2,75%	1,78%	-0,97%	-35,35%
Hệ số LN gộp/DTT	0,97%	2,49%	1,52%	156,12 %
Hệ số LN từ HĐKD/DTT	0,58%	0,32%	-0,26%	-44,83%
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu (ROE)	3,00%	7,00%	4,00%	133,33 %
Hệ số LNST/Tổng tài sản (ROA)	3,90%	3,30%	-0,61%	-15,55%
Thu nhập trên mỗi cổ phần (đồng)	601,09	817,89	216,80	36,07%
Giá trị sổ sách của cổ phần (đồng)	11.385,79	12.149,33	763,55	6,71%

Nguồn: Tổng hợp số liệu từ BCTC năm 2021 – 2022 đã kiểm toán của AFIEX

*** Phân tích các chỉ số tài chính:**

- Chỉ tiêu về tổng tài sản:

Tổng tài sản của công ty cuối năm 2022 là 1.094 tỷ đồng, tăng 70% so với đầu năm (mức tăng gần 452 tỷ đồng). Trong đó tài sản ngắn hạn tăng 120% (mức tăng 547 tỷ đồng), chủ yếu tăng ở chỉ tiêu khoản phải thu 150% (mức tăng 420 tỷ



đồng), chỉ tiêu tiền và các khoản tương đương tiền cũng tăng 73% (mức tăng gần 42 tỷ đồng), tăng ở các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn 372% (mức tăng 33 tỷ đồng), chỉ tiêu hàng tồn kho tăng 48% (mức tăng 51 tỷ đồng). Chỉ tiêu tài sản dài hạn cũng giảm 51% so với đầu năm (mức giảm gần 96 tỷ đồng), trong đó giảm chủ yếu ở chỉ tiêu đầu tư tài chính dài hạn 90% (mức giảm gần 62 tỷ đồng), giảm chỉ tiêu xây dựng cơ bản dở dang 98% (mức giảm 22 tỷ đồng). Các khoản giảm chủ yếu do trích khấu hao, thanh lý tài sản không cần dùng và phân bổ đầy đủ chi phí lợi thế kinh doanh 4,2 tỷ đồng vào chi phí quản lý trong năm 2022.

- Chỉ tiêu về khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn:

Khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn thể hiện khả năng có thể thanh toán ngay các khoản nợ ngắn hạn của Công ty, cụ thể như sau:

Hệ số thanh toán ngắn hạn trong năm 2022 là 1,50 lần và giảm 19,62% so với năm 2021, chứng tỏ Công ty tình hình thanh toán ngắn hạn của Công ty đang ở mức thấp, tức là 01 đồng nợ ngắn hạn chỉ được đảm bảo bởi 1,50 đồng tài sản ngắn hạn mà doanh nghiệp đang có.

Năm 2022, hệ số thanh toán nhanh của Công ty là 1,26 lần, nghĩa là cứ 1 đồng nợ ngắn hạn của Công ty được đảm bảo bởi 1,26 đồng tài sản ngắn hạn sau khi loại trừ hàng tồn kho. Năm 2022, chỉ tiêu này đã giảm 0,17 lần tương ứng với tỷ lệ 11,57% so với 2021.

- Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:

Hệ số nợ trên tổng tài sản cho biết có bao nhiêu phần trăm tài sản của Công ty được tài trợ từ nguồn vốn đi vay và khả năng tự chủ tài chính của Công ty. Hệ số nợ trên tổng tài sản trong năm 2022 là 61,10% và tăng 23,13% so với năm 2021, nghĩa là Công ty đang phụ thuộc vào hình thức huy động vốn bằng vay nợ trong năm 2022 hơn 2021.

Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu cho biết quan hệ giữa vốn huy động bằng đi vay và vốn chủ sở hữu. Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu trong năm 2022 là 157,22% và tăng mạnh giảm 96% so với năm 2022, chứng tỏ Công ty đang sử dụng nợ nhiều hơn trong cơ cấu vốn

- Chỉ tiêu về hiệu quả hoạt động kinh doanh:

Chỉ số vòng quay tổng tài sản đo lường khả năng Công ty tạo ra doanh thu từ việc đầu tư vào tổng tài sản. Chỉ số này trong năm 2022 bằng 1,86 vòng, có nghĩa là với 1 đồng được đầu tư vào trong tổng tài sản, thì Công ty sẽ tạo ra được 1,86 đồng doanh thu. Chỉ số này trong năm 2022 tăng 30,99% so với năm 2021.

Vòng quay hàng tồn kho trong năm 2022 là 11,91 vòng, chỉ số nhỏ thể hiện hiệu quả sử dụng hàng tồn kho của Công ty đang rất cao. Chỉ số này trong năm 2022 tăng 94,29% so với năm 2021.

- Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:

Các chỉ số về khả năng sinh lời của Công ty trong năm 2022 có xu hướng tăng so với năm 2021. Năm 2022, lợi nhuận sau thuế của Công ty là 28.626.004.427 đồng tăng 7.588.020.303 đồng so với năm 2021 tương ứng với tỷ lệ 36,07%; ROE, ROA đạt mức 7% và 3,3%. Thu nhập trên mỗi cổ phần năm 2022 là 817,89 đồng và giá trị sổ sách của cổ phần năm 2022 là 12.149,33 đồng tăng 763,55 đồng/cp tương ứng tăng 6,71% so với năm 2021.

e) Thông tin về tình hình quản lý, sử dụng đất đai:

Công ty CP Xuất Nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang đến thời điểm hiện nay đang quản lý, sử dụng các khu đất sau:

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng	Số GCNQSDĐ
I. Đất giao, đất nhận chuyển nhượng (có thu tiền sử dụng đất):				
1	Xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	2.730,00	Phân xưởng chế biến gạo Bình Hòa	BE 565344 (300m ² ONT) và BE 565345 (2430m ²)
2	Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang	2.341,90	Phân xưởng chế biến gạo Thoại Sơn	BK 065244
3	Hẻm QL 91 Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	49,0	Xí nghiệp Chế biến Lâm súc sản	DA 578480
4	Ấp Long Hòa, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, An Giang	37.888,20	Vùng nuôi cá Long Giang	BR 626184- BR 626185- BR 626186- BR 626187- BR 626188
5	Ấp Bình Tây 1, Phú Bình, Phú Tân, An Giang	24.959,90	Vùng nuôi cá Phú Bình	BR 538049

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng	Số GCNQSDĐ
6	Ấp Vĩnh Mỹ, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp. Cần Thơ	17.122,90	Chưa khai thác sản xuất – kinh doanh	CA 396450
7	Ấp Vĩnh Mỹ, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp. Cần Thơ	9.210,00	Chưa khai thác sản xuất – kinh doanh	CG 824938
II. Đất thuê trả tiền một lần:				
1	Hẻm QL 91 Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	712,40	Xí nghiệp Chế biến Lâm súc sản	DA 578477; DA 578478; DA 578479; DA 578481;
III. Đất thuê trả tiền hàng năm:				
1	Hẻm QL 91, Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	25.537,50	Xí nghiệp chế biến Lâm súc sản	BE 451951
2	Thị trấn Phú Mỹ, Chợ Đình, Phú Tân, An Giang	3.966,60	Phân xưởng chế biến gạo Phú Tân	BR 538012
3	Xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	4.628,40	Phân xưởng chế biến gạo Bình Hòa	BE 565346
4	Xã Tân Lập, huyện Tịnh Biên, An Giang	16.033,90	Phân xưởng chế biến gạo Tịnh Biên	BK 065145- CE 189473
5	Hẻm QL91, phường Mỹ Thới, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang	25.429,50	Xí nghiệp xuất khẩu lương thực	BE 576768
6	59 Thoại Ngọc Hầu, P. Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	172,10	Cửa hàng thức ăn chăn nuôi thủy sản	BK 065327

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng	Số GCNQSDĐ
7	QL 91 (Vàm Cống), Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	48.712,90	Xí nghiệp thức ăn chăn nuôi thủy sản	BE 576769 - BE 576770
8	2045 Trần Hưng Đạo, Mỹ Thới, Long Xuyên, An Giang	1.030,50	Văn phòng Công ty	BE 576764
9	Xã Vĩnh Khánh, huyện Thoại Sơn	303.715,40	Trại chăn nuôi Vĩnh Khánh	30 Giấy CNQSD đất
10	Xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn	38.979,40	Trại chăn nuôi Vĩnh Trạch	BK065245

Nguồn: Theo số liệu do AFLEX cung cấp cho Công ty Xổ số Kiến thiết An Giang

V. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN:

1. Tổng số cổ phần chào bán:

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang với tỷ lệ là 8,625% vốn điều lệ. Cụ thể về số lượng cổ phần chào bán trong đợt này như sau:

Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang

Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần

Số lượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Xổ số kiến thiết An Giang : 3.018.750 cổ phần

Tỷ lệ sở hữu trước khi chào bán : 8,625% vốn điều lệ

Số lượng cổ phần chào bán : 3.018.750 cổ phần

Giá trị cổ phần chào bán (tính theo mệnh giá) : 30.187.500.000 đồng

Tỷ lệ cổ phần chào bán : 8,625% vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu sau khi chào bán : 0% vốn điều lệ

2. Đánh giá nhu cầu của thị trường đầu tư vốn vào doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng:

Với hơn 30 năm trong lĩnh vực kinh doanh nông, thủy hải sản, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang sở hữu tiềm năng hùng hậu thiết bị, kỹ thuật tiên tiến, đội ngũ chuyên gia, kỹ sư và công nhân lành nghề, sẵn sàng thực hiện chăn nuôi, gieo trồng, chế biến, cung ứng hàng hóa, sản phẩm cho thị trường trong và ngoài nước.

Với những lợi thế sẵn có về nguồn nhân lực, bề dày kinh nghiệm và cơ sở vật chất, AFIEX có nhiều triển vọng tiếp tục phát triển trong tương lai. Ngày 05/06/2023, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã có công văn thông báo nhận hồ sơ đăng ký niêm yết của Công ty cổ phần Nông sản Thực phẩm An Giang. Do đó, việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Xổ số Kiến thiết An Giang tại AFIEX được đánh giá là có thể thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư trên thị trường.

3. Giá khởi điểm chuyển nhượng:

Căn cứ theo Điểm d Khoản 15 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi Tiết c Điểm 1 Khoản 12 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP có quy định:

“ Trường hợp chuyển nhượng vốn tại các công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán, việc xác định giá khởi điểm đảm bảo theo các quy định trên và quy định sau:

- Mức giá khởi điểm của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ quyết định công bố tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn không được thấp hơn các mức giá: (i) giá xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá; (ii) giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã chứng khoán đã giao dịch của công ty cổ phần niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán; (iii) giá tham chiếu của mã chứng khoán của công ty cổ phần đang giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.”

Trên thực tế giá cổ phiếu AFX như sau:

- Mức giá khởi điểm của AFIEX theo Chứng thư thẩm định giá 25082304-CT/BT-HN ngày 25/8/2023 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội là 19.838 đồng/cổ phần.

- Giá tham chiếu của AFX tại ngày 15/11/2023 là **9.500 đồng/cổ phần**

- Giá tham chiếu cổ phiếu AFX trên UPCOM của AFIEX bình quân 30 phiên từ ngày 05/10/2023/2023 đến ngày 15/11/2023 là **9.750 đồng/cổ phần**

STT	Ngày	Giá tham chiếu (đồng/cp)
1	05/10/2023	10.100
2	06/10/2023	10.000
3	09/10/2023	10.000
4	10/10/2023	10.100
5	11/10/2023	10.400
6	12/10/2023	10.500
7	13/10/2023	10.400
8	16/10/2023	10.300
9	17/10/2023	10.400
10	18/10/2023	10.400
11	19/10/2023	10.000
12	20/10/2023	9.800
13	23/10/2023	9.700
14	24/10/2023	9.700
15	25/10/2023	9.700
16	26/10/2023	9.900
17	27/10/2023	9.400
18	30/10/2023	9.400
19	31/10/2023	9.300
20	01/11/2023	9.200
21	02/11/2023	9.100
22	03/11/2023	9.300
23	06/11/2023	9.200
24	07/11/2023	9.300

001903
CÔNG
TNH
ỘT THÀ
SỐ KIẾ
AN GI
KHUYẾN

STT	Ngày	Giá tham chiếu (đồng/cp)
25	08/11/2023	9.200
26	09/11/2023	9.300
27	10/11/2023	9.700
28	13/11/2023	9.700
29	14/11/2023	9.500
30	15/11/2023	9.500
	Bình quân	9.750

Và với việc Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang dự kiến thoái vốn cổ phần AFIEX với mức giá khởi điểm theo Chứng thư thẩm định giá là 19.838 đồng/cổ phần và không thấp hơn giá tham chiếu bình quân bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của AFIEX đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và giá tham chiếu của AFIEX đang giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.

4. Phương thức chuyển nhượng vốn:

a) Lựa chọn phương thức chuyển nhượng vốn:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 29a của Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018 NĐ-CP:

“1. Việc chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán theo các phương thức giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch của thị trường chứng khoán (sau đây gọi là sàn giao dịch chứng khoán) do Sở Giao dịch chứng khoán tổ chức, phải đảm bảo giá giao dịch (giá sàn) không thấp hơn giá khởi điểm được xác định theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 29 Nghị định này.

c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn).”

Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là công ty cổ phần đã đăng ký giao dịch trên hệ thống cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Căn cứ trên tình hình giao dịch cổ phiếu Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang trên thị

trường và các quy định pháp lý liên quan, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang có thể thực hiện chuyển nhượng vốn tại AFIEX theo các phương thức sau:

*** Phương án 1: Khớp lệnh/thỏa thuận qua sàn giao dịch chứng khoán:**

- **Quy định:** Áp dụng đối với việc chuyển nhượng cổ phiếu tại các công ty cổ phần đã niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc đăng ký giao dịch trên sàn giao dịch UpCOM.

- Nội dung phương án:

Giao dịch trực tiếp tại sàn HNX theo phương thức khớp lệnh liên tục/thỏa thuận. Khi chuyển nhượng vốn thông qua chuyển nhượng cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang phải tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán về công bố thông tin và quy chế giao dịch chứng khoán trên thị trường. Đồng thời, lựa chọn thời điểm phù hợp để thực hiện chuyển nhượng ở mức giá kỳ vọng và có thể xem xét chia bán ra nhiều phiên giao dịch khác nhau trong thời hạn đăng ký Sở GDCK Hà Nội.

Mức giá khởi điểm phải đảm bảo trong biên độ giá giao dịch của mã chứng khoán tại ngày chuyển nhượng, nhưng không thấp hơn (i) giá xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá; (ii) giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã chứng khoán đã giao dịch của công ty cổ phần niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán; (iii) giá tham chiếu của mã chứng khoán của công ty cổ phần đang giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.

Việc sử dụng mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực tính đến ngày giao dịch cuối cùng đối với trường hợp giao dịch trên sàn chứng khoán.

- Ưu và nhược điểm của Phương án:

+ Ưu điểm:

Phương thức thực hiện đơn giản, dễ dàng và nhanh chóng. Đối với cổ phiếu có tính thanh khoản cao thì việc giao dịch khớp lệnh qua sàn là một trong những phương thức chào bán tiếp cận được nhiều nhà đầu tư và phản ánh chính xác giá thị trường của cổ phiếu.

Có thể phân bổ các lệnh đặt bán linh hoạt trong thời hạn đăng ký giao dịch với Sở GDCK Hà Nội để đạt được kết quả thoái vốn cao nhất.



+ Nhược điểm:

Phụ thuộc vào khả năng hấp thụ của thị trường nên thời gian thoái vốn có thể kéo dài và có khả năng không chuyển nhượng hết số vốn theo kế hoạch.

Giá cổ phiếu AFX đang giao dịch trên thị trường hiện tại đang thấp hơn nhiều so với kết quả định giá gây khó khăn cho việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng vốn của Xổ số kiến thiết An Giang.

- Mức độ phù hợp của phương án:

Phù hợp về quy định pháp luật do AFIEX là Công ty cổ phần đang được giao dịch trên Sở GDCK Hà Nội nhưng khó khả thi về mặt thực tiễn do cổ phiếu AFX có thanh khoản thấp và giá trị vốn cần chuyển nhượng khá lớn. Vì vậy, việc thực hiện giao dịch khớp lệnh qua sàn sẽ cần nhiều thời gian thực hiện và giá đặt lệnh bán trên thị trường phải đảm bảo tuân thủ biên độ giao dịch ($\pm 15\%$). Trường hợp Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang chọn phương án giao dịch thỏa thuận, giá giao dịch vẫn cần nằm trong biên độ và không thấp hơn mức giá đã được phê duyệt. Tuy nhiên, kết quả định giá và giá thị trường của cổ phiếu AFX có sự chênh lệch khá lớn nên phương án Khớp lệnh/thỏa thuận qua sàn giao dịch chứng khoán không khả thi tại thời điểm hiện tại.

*** Phương án 2: Thực hiện đấu giá công khai qua Sở GDCK:**

- **Quy định:** Áp dụng đối với việc chuyển nhượng vốn đầu tư của nhà nước hoặc của doanh nghiệp nhà nước tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên.

- Nội dung phương án:

Thực hiện chuyển nhượng cổ phiếu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá ngoài hệ thống giao dịch của sàn giao dịch chứng khoán, thông qua tổ chức thực hiện bán đấu giá. Do giá trị chuyển nhượng vốn tính theo mệnh giá trên 10 tỷ đồng, việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang phải tổ chức bán đấu giá qua Sở giao dịch chứng khoán.

Trong trường hợp đấu giá công khai không thành công thì Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang quyết định tiếp tục thực hiện chào bán cạnh tranh, trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì xem xét để thực hiện theo phương thức thỏa thuận (nếu đủ điều kiện).

- Ưu và nhược điểm của phương án:

+ Ưu điểm:

Phương thức thực hiện đảm bảo tính công khai, minh bạch và tiếp cận được lượng lớn các nhà đầu tư toàn thị trường, kể cả các nhà đầu tư nhỏ lẻ.

Có sự cạnh tranh về giá giữa các nhà đầu tư tham gia đấu giá nên có thể tối đa giá trị chuyển nhượng.

+ **Nhược điểm:**

Nhu cầu của thị trường về cổ phiếu AFIEX chưa cao;

Hạn chế trong việc đánh giá khả năng hấp thụ của thị trường chứng khoán;

Có khả năng không chào bán thành công 100% phần vốn sở hữu trong một đợt chào bán trong trường hợp các nhà đầu tư chỉ đăng ký mua một phần số lượng cổ phần chào bán hoặc các nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng từ chối mua. Như vậy, số lượng cổ phần chưa bán hết sẽ tiếp tục chào bán cạnh tranh và bán thỏa thuận (trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công). Do phải bán tiếp số cổ phần còn lại theo các phương thức quy định sẽ kéo dài thời gian thực hiện thoái vốn, ảnh hưởng đến hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá trị doanh nghiệp. Trường hợp hết thời hạn hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá, phải thực hiện xác định lại giá trị doanh nghiệp sẽ ảnh hưởng đến tiến độ thoái vốn.

- **Mức độ phù hợp của phương án:** Phù hợp về quy định pháp luật.

* **Phương án 3: Thực hiện đấu giá công khai theo lô qua Sở GD&ĐT:**

- **Quy định:** Tương tự Phương án 2.

- **Nội dung phương án:**

Tương tự Phương án 2. Tuy nhiên, số lượng cổ phần bán đấu giá được xác định thành một lô, nhà đầu tư tham gia đấu giá phải đặt mua tối thiểu từ một lô. Số lượng cổ phần chào bán lô sẽ do Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang quyết định. Trường hợp tiến hành đấu giá theo lô thì theo quy định pháp luật, cần phải có báo cáo cụ thể căn cứ xác định việc áp dụng phương thức này để chuyển nhượng vốn.

Trong trường hợp Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đấu giá công khai cổ phần theo lô không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh theo lô, trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận. Tương tự như đấu giá thông thường, khi Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang chuyển đổi giữa các phương thức chuyển nhượng vốn: đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận thì Xổ số Kiến thiết An Giang không phải xây dựng lại phương án chuyển nhượng vốn.

- **Ưu và nhược điểm của phương án:**

+ Ưu điểm:

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang có thể chuyển nhượng hết số vốn đăng ký chào bán trong một lần, tránh được tình trạng chỉ bán được một lượng cổ phần nhỏ dẫn đến kéo dài thời gian theo dõi và tổ chức chào bán.

Việc bán đấu giá theo lô có khối lượng lớn có thể thu hút được các nhà đầu tư lớn, đủ tiềm lực muốn nhận chuyển nhượng cổ phần để tham gia quản trị và điều hành doanh nghiệp.

Hạn chế tối đa việc biến động trong cơ cấu cổ đông do chỉ có 1 (hoặc 1 số ít) nhà đầu tư trúng đấu giá thành công trở thành cổ đông của Công ty.

+ Nhược điểm:

Kém tính đại chúng hơn so với đấu giá thông thường do chỉ bán trọn 1 lô nên có thể chỉ hấp dẫn đối với các nhà đầu tư có tiềm lực tài chính mạnh trên thị trường và hạn chế các nhà đầu tư nhỏ lẻ tham gia vào đợt chuyển nhượng vốn do giá trị giao dịch chuyển nhượng vốn lớn.

Tính cạnh tranh thấp do có ít nhà đầu tư tham gia đấu giá.

*** Lựa chọn phương thức chuyển nhượng vốn:**

Do những đặc thù về mục tiêu chuyển nhượng vốn, lĩnh vực hoạt động, tình hình giao dịch cổ phiếu Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang như đã phân tích; trên cơ sở cân nhắc ưu, nhược điểm của các phương án, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang lựa chọn thực hiện theo phương thức giao dịch ngoài sàn **Phương án 3: Đấu giá công khai/chào bán cạnh tranh theo lô qua Sở GD&ĐT**.

Thông tin chi tiết về đợt đấu giá cổ phần như sau:

- Phương thức chào bán: đấu giá cổ phần theo lô
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 3.018.750 cổ phần
- Số lượng cổ phần của 1 lô chào bán: 3.018.750 cổ phần
- Số lô cổ phần chào bán: 1 lô
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm một cổ phần dự kiến: 19.838 đồng
- Giá khởi điểm một lô cổ phần: 59.885.962.500 đồng
- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư mua theo lô:

+ Do Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang chỉ sở hữu 8,625% vốn điều lệ tại AFIEX nên để tăng cơ hội chuyển nhượng vốn thành công, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang chỉ đề xuất tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư tham gia đấu giá theo lô theo tiêu chí về năng lực tài chính, cụ thể như sau:

+ Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần theo lô là tổ chức, cá nhân trong nước, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam,, cụ thể như sau:

+ Nhà đầu tư trong nước: Là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập theo pháp luật Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.

+ Nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia đấu giá cổ phần theo lô của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

+ Tổ chức thực hiện đấu giá/chào bán cạnh tranh là Sở Giao dịch chứng khoán (do giá trị chuyển nhượng vốn tính theo mệnh giá trên 10 tỷ đồng)

Hiện có 2 Sở Giao dịch Chứng khoán là Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Công ty lựa chọn Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM do Công ty đã thực hiện tổ chức bán đấu giá cổ phần thoái vốn tại đây và gần về khoảng cách địa lý.

b) Phương thức đấu giá:

Tổ chức thực hiện bán đấu giá là Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (do giá trị chuyển nhượng vốn tính theo mệnh giá trên 10 tỷ đồng). Trình tự thủ tục thực hiện đấu giá công khai thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 29a Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP và các quy định khác tại các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính theo quy định (nếu có).

Khi thực hiện bán đấu giá cổ phần, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang/ Tổ chức đấu giá sẽ thực hiện công khai thông tin hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định cho các nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu là 20 ngày tại trụ sở chính của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, địa điểm bán đấu giá, trên phương tiện thông tin đại chúng (ba số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương là báo An Giang) và đăng tải trên trang thông tin điện tử của tổ



chức đầu giá cổ phần, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc sau khi nhà đầu tư hoàn thành nộp tiền mua cổ phần, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang gửi hồ sơ theo quy định đến Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu chứng khoán cho nhà đầu tư được mua cổ phần.

c) Phương thức chào bán cạnh tranh:

Trường hợp Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu giá công khai cổ phần AFIEX không thành công hoặc thành công nhưng chưa bán hết thì Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang sẽ tiếp tục thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần AFIEX.

Việc chào bán cạnh tranh chỉ thực hiện khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia, đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định tại quy chế phiên chào bán cạnh tranh.

Việc tổ chức thực hiện, xác định kết quả, thanh toán tiền bán cổ phần, lập và gửi hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần và báo cáo chuyển nhượng vốn theo phương thức chào bán cạnh tranh thực hiện theo quy định đối với phương thức đầu giá công khai tại điểm b, điểm c khoản 3 Điều 29a Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP và Khoản 16 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP, các quy định khác tại các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính theo quy định (nếu có).

d) Phương thức thỏa thuận:

Phương thức thỏa thuận là phương thức chuyển nhượng vốn do Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang trực tiếp thỏa thuận với nhà đầu tư khi chào bán cạnh tranh không thành công và áp dụng trong trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định của quy chế phiên chào bán cạnh tranh.

Giá bán thỏa thuận trên cơ sở giá được xác định theo quy định tại Điểm d Khoản 15 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020.

Khi chuyển nhượng vốn theo phương thức thỏa thuận trực tiếp thì người có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn không được quyết định chuyển nhượng vốn cho doanh nghiệp nhận chuyển nhượng trong đó có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con dâu, con rể, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu là người quản lý doanh nghiệp và không được quyết định chuyển nhượng cho các cá nhân là người có quan hệ như trên.

Sau khi thỏa thuận và ký hợp đồng chuyển nhượng vốn, việc thanh toán tiền bán cổ phần trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn.

Sau khi nhà đầu tư hoàn thành nộp tiền mua cổ phần, trong thời hạn 05 ngày làm việc, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang gửi hồ sơ theo quy định đến Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu chứng khoán cho nhà đầu tư được mua cổ phần.

Trường hợp sau khi thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức tại Phương án này mà vẫn không chuyển nhượng hết số cổ phần cần chào bán thì Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ báo cáo Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang để thực hiện theo quy định tại Điểm e Khoản 16 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP.

“ 6. Sau khi đã thực hiện các phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận để chuyển nhượng vốn mà vẫn không chuyển nhượng hết số vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ cần chuyển nhượng thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ căn cứ nhu cầu thị trường và khả năng phát triển của doanh nghiệp khác để lựa chọn thời điểm tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn, đồng thời quyết định xác định lại mức giá khởi điểm đã công bố để chuyển nhượng vốn theo thứ tự thực hiện các phương thức chuyển nhượng vốn quy định tại Nghị định này.

Trường hợp doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang thực hiện chuyển nhượng vốn mà Chứng thư thẩm định giá hết hiệu lực thì không phải xây dựng lại phương án chuyển nhượng vốn nhưng phải thực hiện xác định lại giá khởi điểm để tiếp tục chuyển nhượng vốn theo phương thức chuyển nhượng mà doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang triển khai (trường hợp đã tổ chức bán đấu giá công khai nhưng không thành công hoặc chưa bán hết số vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ cần chuyển nhượng thì căn cứ vào giá khởi điểm đã được xác định lại để tổ chức chào bán cạnh tranh.”

5. Đề xuất giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn

a) Giá trị sổ sách của cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang

Giá trị cổ phần theo Báo cáo tài chính tự lập của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang tại thời điểm 30/09/2023 được tính như sau:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 35.000.000 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành : 35.000.000 cổ phần (1)
- Vốn chủ sở hữu : 435.754.813.874 đồng (2)
- Giá trị sổ sách 1 cổ phần (3) = (2)/(1) : **12.450 đồng/cổ phần.**

b) Giá mua cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang

Theo Hợp đồng mua và bán cổ phần số 01/AFX-XSKTAG ngày 25/02/2011 giữa Công ty Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang và Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang, giá mua cổ phiếu AFX theo Hợp đồng là: **10.172 đồng/cổ phần.**

c) Đề xuất giá khởi điểm

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 15 Điều 2 của Nghị định số 140/2020/NĐ-CP, việc xác định giá khởi điểm khi đấu giá chuyển nhượng vốn nhà nước được thực hiện như sau:

“c) Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về giá và thẩm định giá.

Tổ chức có chức năng thẩm định giá được lựa chọn các phương pháp định giá thích hợp theo quy định của pháp luật giá và thẩm định giá để xác định giá khởi điểm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá. Khi xác định giá khởi điểm phải xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hàng năm) theo quy định của pháp luật. Việc xác định giá trị thương hiệu (trong đó bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) vào giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận).

Trường hợp chuyển nhượng vốn tại các doanh nghiệp chưa niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán mà tỷ lệ vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang nắm giữ dưới 36% vốn điều lệ và giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phải chuyển nhượng dưới 10 tỷ đồng thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ xem xét, quyết định việc thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá hoặc tự quyết định mức giá khởi điểm tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đảm bảo giá trị chuyển nhượng không thấp hơn giá trị thực của phần vốn góp phải chuyển nhượng trên báo cáo tài chính gần nhất với thời điểm chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhận vốn góp hoặc không thấp hơn giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ sau khi trừ khoản dự phòng tổn thất vốn đầu tư đã trích lập (nếu có). Giá trị thực của phần vốn góp phải chuyển nhượng được xác định theo giá trị vốn chủ sở hữu ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp nhận vốn góp và tỷ lệ góp vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tại doanh nghiệp.

Trường hợp chuyển nhượng vốn tại các công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán, việc xác định giá khởi điểm đảm bảo theo các quy định trên và quy định sau:

- Mức giá khởi điểm của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ quyết định công bố tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn không được thấp hơn các mức giá: (i) giá xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá; (ii) giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã chứng khoán đã giao dịch của công ty cổ phần niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán; (iii) giá tham chiếu của mã chứng khoán của công ty cổ phần đang giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.

- Đối với công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán mà tổng khối lượng cổ phần phải chuyển nhượng có giá trị tính theo mệnh giá dưới 10 tỷ đồng thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ xem xét, quyết định việc thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá hoặc tự quyết định mức giá khởi điểm tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đảm bảo không thấp hơn giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã chứng khoán đã giao dịch của công ty cổ phần niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán và giá tham chiếu của mã chứng khoán của công ty cổ phần đang giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.”

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đã thực hiện ký Hợp đồng tư vấn – dịch vụ thẩm định giá số 29052301-HĐ/BT-HN và phụ lục hợp đồng số 29052301-PLHĐ/BT-HN với Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội để thực hiện xác định giá cổ phần AFIEX khi chuyển nhượng vốn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 25082304-CT/BT-HN ngày 25/8/2023 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội kết quả định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là: **19.838 đồng/cổ phần** (Chứng thư này có hiệu lực 06 tháng kể từ ngày 25/08/2023).

Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội xem xét 3 phương pháp để định giá cổ phiếu AFIEX, gồm:

Phương pháp	Giá cổ phần (đồng/cổ phần)
Phương pháp tài sản bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử	19.838 đồng/cp
Phương pháp tỷ số bình quân	19.414 đồng/cp
Phương pháp giá giao dịch	13.000 đồng/cp

Giá cổ phần AFIEX theo kết quả định giá là **19.838 đồng/cổ phần**, mức giá này cao hơn giá trị sổ sách cổ phiếu AFX tại thời điểm 30/09/2023 là 12.450 đồng/cổ phần và giá vốn mà Công ty đã mua là 10.172 đồng/cổ phần, đồng thời cao hơn Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày trình phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn là 9.750 đồng/cổ phần (*Giá tham chiếu bình quân cổ phiếu AFX 30 phiên từ ngày 05/10/2023 đến ngày 15/11/2023 (tính bình quân số học của giá tham chiếu mỗi phiên)*) và cao hơn giá tham chiếu của AFX trước ngày trình phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày (*ngày 15/11/2023*) là 9.500 đồng/cổ phần.

Do đó, Giá khởi điểm bán đấu giá đề nghị phê duyệt là: **19.838 đồng/cổ phần**. Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn và/hoặc giá tham chiếu của AFX trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày cao hơn giá khởi điểm đề xuất (19.838 đồng/cổ phần) thì sẽ lấy giá tham chiếu cao nhất trong 2 giá tham chiếu này làm giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn.

Trường hợp trong quá trình thực hiện chuyển nhượng vốn, vì các lý do khách quan kéo dài quá trình này (như đấu giá, chào bán cạnh tranh không thành công, phải chuyển sang bán thỏa thuận) dẫn tới chứng thư thẩm định giá hết hiệu lực (quá 6 tháng), Giám đốc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ có văn bản

báo cáo Chủ tịch Công ty có ý kiến về việc thực hiện lại việc thẩm định giá và phê duyệt lại giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định.

d) Giá thanh toán khi chuyển nhượng vốn:

Theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 29a của Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13, Điều 1 Nghị định 32/2018 NĐ-CP và Khoản 2 Điều 5 Nghị định 140/2020/NĐ-CP:

“c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn).

Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho doanh nghiệp nhà nước khi giao dịch ngoài sàn là giá được xác định theo quy định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận).”

6. Đối tượng chuyển nhượng vốn:

Các tổ chức, cá nhân đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

Theo Công văn số 3424/UBCK-PTTT ngày 07/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang, thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang (Mã chứng khoán AFX) ở mức 0% là đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Vì vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia mua đấu giá số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang trong đợt chào bán này.

7. Đánh giá lợi ích thu được và giá trị dự kiến thu được khi chuyển nhượng vốn

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang sẽ được thực hiện theo phương thức đấu giá công khai. Giá bán sẽ do thị trường quyết định. Do đó, để đánh giá lợi ích thu được và giá trị dự kiến của Công ty thu được sau khi chuyển nhượng vốn, trong Phương án này sẽ tạm tính trong trường hợp bán thành công toàn bộ số cổ phần chào bán theo giá khởi điểm, chi tiết như sau:



Stt/công thức tính	Chỉ tiêu	Giá trị
(1)	Giá định giá chào bán thành công (bằng với giá khởi điểm): 19.838 đồng/cổ phần	
(2)	Số lượng cổ phần chào bán thành công: 3.018.750 cổ phần	
(3)=(1)x(2)	Số tiền dự kiến thu được:	19.838 x 3.018.750 = 59.885.962.500 đồng
(4)	Tổng chi phí thực hiện thoái vốn (đã bao gồm VAT), trong đó (*):	285.374.397 đồng
	- Chi phí thẩm định giá	78.545.453 đồng
	- Chi phí tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn và thủ tục, xây dựng hồ sơ bán đấu giá	66.000.000 đồng
	- Chi phí đăng báo bán đấu giá tạm tính (*)	21.000.000 đồng
	- Chi phí tổ chức bán đấu giá cổ phần tạm tính (**)	89.828.944 đồng
	- Chi phí dự phòng (***)	30.000.000 đồng
(5)=(3)-(4)	Số tiền dự kiến thu được sau khi chuyển nhượng vốn	59.600.588.103 đồng

Ghi chú:

(*) Chi phí đăng báo bán đấu giá tạm tính trên cơ sở đăng 3 kỳ liên tiếp của 1 tờ báo địa phương Báo An Giang (3 triệu đồng/kỳ) và 1 tờ báo phát hành toàn quốc (tạm tính 4 triệu đồng/kỳ). Chi phí đăng báo có thể thay đổi tùy thuộc vào bảng giá của các báo tại thời điểm đăng báo.

(**) Chi phí tổ chức bán đấu 0,15% trên tổng giá trị cổ phần, phần vốn góp, loại chứng khoán thực tế bán được, tối đa là 150 triệu đồng/1 cuộc bán đấu giá, chào bán cạnh tranh, dựng số và tối thiểu là 20 triệu đồng/1 cuộc bán đấu giá, chào bán cạnh tranh, dựng số (theo quy định tại Thông tư số 102/2021/TT-BTC ngày 17/11/2021 của Bộ Tài chính ban hành Thông tư quy định giá dịch vụ trong lĩnh vực chứng khoán áp dụng tại Sở giao dịch chứng khoán và Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam). Do đó, trong phương án này, tạm tính Chi phí tổ chức bán đấu giá (trong trường hợp bán thành công toàn bộ số cổ phần bán đấu giá với

giá bằng giá khởi điểm) là $19.838 \text{ đồng/cổ phần} \times 3.018.750 \text{ cổ phần} \times 0,15\% = 89.828.944 \text{ đồng}$. Chi phí tổ chức bán đấu giá có thể thay đổi so với dự kiến.

(***) Chi phí dự phòng: Chi phí dự phòng trong trường hợp chi phí đăng báo tăng lên, chi phí khác.

Tổng chi phí thực hiện thoái vốn trong Phương án này chỉ là số tạm tính. Chi phí thực hiện thoái vốn có thể thay đổi so với dự toán (đã trình bày ở trên).

8. Nguyên tắc hạch toán kế toán sau khi hoàn tất chuyển nhượng vốn

Theo Điểm g Khoản 16 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ban hành ngày 30/11/2020 Sửa đổi, bổ sung Điểm 9 Khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP có quy định như sau:

“9. Nguyên tắc xử lý tài chính khi chuyển nhượng các khoản đầu tư vốn ra ngoài, chuyển nhượng quyền mua cổ phần và quyền góp vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ:

Số tiền thu được từ chuyển nhượng vốn, chi phí chuyển nhượng vốn và nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có), doanh nghiệp thực hiện ghi nhận, hạch toán theo chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành. Trường hợp số tiền thu từ chuyển nhượng vốn sau khi trừ chi phí chuyển nhượng vốn, giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán và nghĩa vụ thuế (nếu có) phát sinh chênh lệch âm thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ sử dụng nguồn dự phòng đã trích lập theo quy định để bù đắp.

Số tiền thu được từ chuyển nhượng quyền mua cổ phần và quyền góp vốn sau khi trừ các chi phí hợp lý liên quan đến việc chuyển nhượng và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có), trường hợp số chênh lệch dương doanh nghiệp hạch toán vào thu nhập hoạt động tài chính của doanh nghiệp, trường hợp số chênh lệch âm doanh nghiệp hạch toán vào chi phí hoạt động tài chính của doanh nghiệp.”

9. Triển khai Phương án chuyển nhượng vốn được phê duyệt

Để triển khai tổ chức Phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang có trách nhiệm thực hiện toàn bộ các nhiệm vụ có liên quan như sau:

Ký các văn bản, hồ sơ liên quan để triển khai Phương án chuyển nhượng vốn được phê duyệt với các bên liên quan theo quy định như Quyết định phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin về việc thoái vốn nhà nước, Hợp đồng tổ chức đấu giá/chào bán cạnh tranh, Biên bản đấu giá/ chào bán cạnh tranh, Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần cho nhà đầu tư, hồ sơ mở tài khoản phong tỏa....



Quyết định giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn trong trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn và/hoặc giá tham chiếu của AFX trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày cao hơn giá khởi điểm đề xuất (19.838 đồng/cổ phần) thì sẽ lấy giá tham chiếu cao nhất trong 2 giá tham chiếu này làm giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn.

Tổ chức thực hiện công bố thông tin, bán cổ phần theo đúng trình tự, thủ tục quy định hiện hành đảm bảo công khai, minh bạch.

Thực hiện các công việc liên quan đến đấu giá/chào bán cạnh tranh cổ phần, công bố thông tin, giám sát bán cổ phần, thu và chuyển tiền bán cổ phần... theo quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn liên quan của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Ký toàn bộ hồ sơ để thực hiện thủ tục chuyển nhượng sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư được mua cổ phần thông qua phương thức đấu giá/chào giá cạnh tranh/thỏa thuận theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 29a Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP và gạch đầu dòng thứ 2 Điểm d Khoản 16 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ban hành ngày 30/11/2020;

Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang kết quả bán cổ phần.

VI. DỰ KIẾN THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ HOÀN THÀNH VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Dự kiến thời gian thực hiện: Dự kiến tháng Quý IV/2023 – Quý I/2024.
2. Lộ trình dự kiến thực hiện (tạm tính):

STT	Công việc dự kiến	Thời gian	Ghi chú
1	Trình phê duyệt Phương án thoái vốn và thông qua hồ sơ đấu giá	Tháng 11/2023	
1	Ký hợp đồng tổ chức đấu giá với Sở Giao dịch Chứng khoán	Tháng 11-12/2023	Sau khi có quyết định phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn

STT	Công việc dự kiến	Thời gian	Ghi chú
2	Công bố thông tin về đợt đấu giá (đăng báo, trên website)		Công bố thông tin trong thời gian 20 ngày trước ngày tổ chức đấu giá
3	Sở Giao dịch Chứng khoán tổ chức bán đấu giá cổ phần	Tháng 01/2024	
4	Báo cáo kết quả bán đấu giá cổ phần		
5	Công bố thông tin và thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần	Tháng 01- 02/2024	Trong trường hợp cuộc đấu giá không thành công
6	Bán thỏa thuận (nếu chỉ có 1 nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh)	Tháng 02/2024	Trong trường hợp chỉ có 1 nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh

VII. KẾT LUẬN

Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là phù hợp với phê duyệt Đề án tái cơ cấu của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang. Hoạt động thoái vốn này cũng có tác động tích cực, nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành của Công ty thông qua việc tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh có hiệu quả, không thuộc lĩnh vực cần thoái vốn, từ đó có thể tận dụng, phát huy thế mạnh và sử dụng nguồn lực hiệu quả nhất trong giai đoạn tới.

Trên đây là phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang kính trình Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

