

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3516/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 07 tháng 11 năm 2025

BẢN SAO

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước
tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2322/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 về việc chuyển nhượng một phần phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An; số 2976/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch, lộ trình và Dự toán chi phí thoái vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An; số 3367/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 về việc uỷ quyền lựa chọn và ký hợp đồng với các đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn để thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An;

Theo đề nghị của Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An tại Tờ trình số 57/TTr-MTĐTNA ngày 20/10/2025 và Sở Tài chính tại Công văn số 7240/TTr-STC ngày 21/10/2025;



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An (sau đây viết tắt là Công ty), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về cổ phần Nhà nước chuyển nhượng:

- Tên cổ phần chuyển nhượng: Cổ phần nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An.

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

- Số lượng cổ phần Nhà nước sở hữu trước khi chuyển nhượng: 2.965.299 cổ phần, chiếm tỷ lệ 80,80% vốn điều lệ của Công ty.

- Số lượng cổ phần Nhà nước chào bán: 1.093.599 cổ phần, tương ứng 10.935.990.000 đồng (theo mệnh giá), chiếm tỷ lệ 29,80% tổng vốn điều lệ của Công ty.

- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng trên số cổ phần nắm giữ: 36,88%.

- Số lượng cổ phần Nhà nước sở hữu sau khi chuyển nhượng: 1.871.700 cổ phần, chiếm tỷ lệ 51,00% vốn điều lệ của Công ty.

2. Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn nhà nước: 21.204 đồng/cổ phần (Hai mươi một nghìn, hai trăm linh bốn đồng một cổ phần).

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 031.2025.28/CT-ĐG/VAE ngày 28/7/2025, Văn bản số 0409.01-25/CV-ĐG/VAE ngày 04/9/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam và đề xuất của Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An tại Công văn số 120/CV-MTĐT ngày 09/9/2025).

3. Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai thông thường qua tổ chức tài chính trung gian.

4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần (Tổ chức đấu giá):

- Tên tổ chức: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).

- Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Hà Nội.

5. Thời gian thực hiện và hoàn thành việc chuyển nhượng vốn dự kiến:

- Dự kiến thời gian bán cổ phần: Quý IV năm 2025.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần do Tổ chức đấu giá ban hành.

6. Địa điểm tổ chức bán đấu giá cổ phần:

Tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX). Địa chỉ: số 2 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, Hà Nội.

7. Phương án xử lý số cổ phần không bán hết hoặc đấu giá không thành công:

Việc xử lý số cổ phần không bán hết hoặc đấu giá không thành công thực hiện theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 91/2015/NĐ-CP ngày

13/10/2015, số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 và các quy định có liên quan. Cụ thể như sau:

Trường hợp tổ chức đấu giá công khai nhưng không thành công hoặc chưa bán hết số vốn nhà nước cần chuyển nhượng thì thực hiện chào bán cạnh tranh thông thường. Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An phối hợp với Đơn vị tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn, lập hồ sơ bán cổ phần và Tổ chức đấu giá tiếp tục thực hiện chào bán cạnh tranh thông thường cổ phần (trường hợp chứng thư thẩm định giá cổ phần còn hiệu lực).

Trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện phương thức thỏa thuận (phương thức bán thỏa thuận chỉ áp dụng trong trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công và chỉ có 01 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định của quy chế phiên chào bán cạnh tranh). Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An phối hợp với Đơn vị tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn, lập hồ sơ bán cổ phần và Tổ chức đấu giá tiếp tục thực hiện các thủ tục bán thỏa thuận (trường hợp chứng thư thẩm định giá cổ phần còn hiệu lực).

(UBND tỉnh không xây dựng lại Phương án chuyển nhượng vốn khi chuyển đổi giữa các phương thức chuyển nhượng theo thứ tự thực hiện theo quy định: đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận).

8. Đối tượng mua cổ phần:

Tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 8 Quy chế mẫu về chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên ban hành kèm theo Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

Điều 2. Các nội dung uỷ quyền

1. UBND tỉnh uỷ quyền cho ông Nguyễn Chí Thông - Người đại diện phần vốn nhà nước, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An đại diện UBND tỉnh thực hiện các thủ tục và triển khai công tác chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An theo Phương án đã được phê duyệt, bao gồm các công việc:

- Ký hợp đồng với Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh phần vốn nhà nước tại Công ty.

- Ký ban hành hồ sơ đấu giá, thực hiện công bố thông tin về cuộc bán đấu giá, ký các văn bản và thực hiện các công việc khác liên quan đến việc chuyển nhượng vốn nhà nước.

- Được sử dụng con dấu của Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An để đóng dấu tại các văn bản liên quan đến việc chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty.

2. UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Tài chính cử Lãnh đạo Sở đại diện UBND tỉnh: Ký các văn bản làm việc với Tổ chức đấu giá và các cơ quan liên quan để triển khai thủ tục bán đấu giá, chào bán cạnh tranh cổ phần; làm Chủ tịch Hội đồng đấu giá công khai và ký biên bản xác định kết quả đấu giá công khai; làm Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh và ký biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh (nếu tiếp tục thực hiện chào bán cạnh tranh); chủ trì thực hiện việc bán thoả thuận cổ phần (nếu tiếp tục thực hiện bán thoả thuận cổ phần) và thực hiện các công việc khác liên quan đến việc chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An.

3. Thời gian uỷ quyền: Kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước cho đến khi hoàn tất công tác chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An căn cứ Phương án chuyển nhượng vốn được phê duyệt để tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn công tác chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An đảm bảo đúng quy trình, quy định.

3. Sở Tài chính, Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, hợp lý, hợp lệ của các thông tin, số liệu liên quan đến việc xác định giá khởi điểm bán cổ phần và Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc, Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường và Công trình đô thị Nghệ An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh; Quyền số:
- PCT NN, UBND tỉnh;
- CVP, PCVP KT UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TP, V).

NGÀY 13-11-2025

**CHUNG NHẬN
SAO ĐÚNG BẢN CHÍNH
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VINH**



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đệ

**CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Xuân Kính**